

1. Abrenzungen



1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)



1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO).



2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO)

2.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)



3.1 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
Dezimalzahl im Kreis



3.2 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO),
Dezimalzahl

3.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO, § 2 Abs. 7 LBO)



römische Ziffer hier

4.1.1 Einzel- u. Doppelhauser zulässig
4.1.2 abweichende Bauweise

4.2 Zulässig sind Satteldächer, Pultdächer und Walmdächer
Neigung zwischen 25° und 45°

SD,PDWD25°-45°

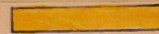
4.3 Baugrenze



5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)



5.1 Straßenverkehrsflächen
5.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



öffentlicher Gehweg
öffentliche Parkfläche



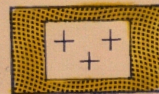
5.3 Verkehrsberuhigte Bereiche (s. STVO § 42 Abs. 4 a)



6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)



6.1 Öffentliche Grünflächen



Friedhof

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)

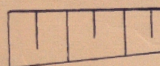


Anpflanzen z.B.:
Bäume

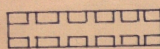
8. Sonstige Planzeichen



8.1 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



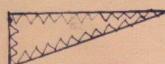
8.2 Flächen für erforderliche Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern.
Aufschüttung



8.3 Leitungsrecht
zugunsten der Gemeinde Ottenbach



8.4 Fläche für Versorgungsanlagen,
hier: Umformerstation - Elektrizität



8.5 Sichtfeld
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG)

702250/92
AS61/77