

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. **0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse

z.B. **GH max. = 10,0m** maximale Gebäudehöhe (GH), über Bezugshöhe (BH)

z.B. **TH max. = 6,5m** maximale Traufhöhe (TH), über Bezugshöhe (BH)

z.B. **BH=350,50m ü. NN** Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

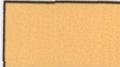
3. Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

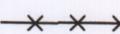
Zweckbestimmung:

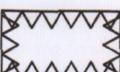
 Fußweg

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe (BH)

 von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

6. Nutzungsschablone