

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND

ENTFÄLLT

Wohnbauflächen

WS	<input type="checkbox"/>	Kleinsiedlungsgebiete §2 BauNVO
WR	<input type="checkbox"/>	Reine Wohngebiete §3 BauNVO
WA	<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen

GE	<input type="checkbox"/>	Gewerbegebiete §8 BauNVO
GI	<input type="checkbox"/>	Industriegebiete §9 BauNVO
GE b	<input type="checkbox"/>	beschränktes Gewerbegebiet §8 (4) BauNVO in Verbindg. mit §6 (2,4) BauNVO

Bauland §9 Abs.1 BBauG

	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie (§3 Abs.1 Nr.3 BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input type="checkbox"/>	Baulinie (§23 Abs.2 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze
	<input checked="" type="checkbox"/>	Baulinie (§23 Abs.2 BauNVO)
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG)

ϕ - BT - \rightarrow Bebauungstiefe (§23 Abs.4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

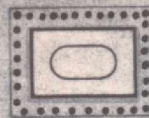
	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gehweg (bestehend)
$30\% \text{ auf } 100m$	<input checked="" type="checkbox"/>	30% Gefälle in Richtung des Pfeils auf 400m Länge
$V_B = 39,25$	<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenachse und Schnittpunkt zweier Straßenvisiere (VB) mit der Höhe 39,25m über NN
$- \text{Baug. Ws. auf } 150m -$ $(WR: 500m, t=75m, f=100)$	<input checked="" type="checkbox"/>	Bogenradius auf 150m Länge mit dem Höhenradius 500m, t-längtenlänge, f-Scheitelabstand
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrbahn
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gehweg (geplant)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Park- u. Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i.S.v. §127(2)3 BBauG
	<input type="checkbox"/>	Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	<input type="checkbox"/>	bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§8 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wu)
	<input type="checkbox"/>	geplante Grenze der Ortsdurchfahrt (§8 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wu)
	<input type="checkbox"/>	ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§20 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wu)
	<input type="checkbox"/>	Sichtfläche (§9 Abs.1 Nr.7a u Nr.16 BBauG & III Abs.1 LBO)
	<input type="checkbox"/>	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
	<input type="checkbox"/>	Anbauverbot §8 Abs.1 FStG bzw. §24 Abs.1

Gemischte Bauflächen

MD	<input type="checkbox"/>	Dorfgebiete §5 BauNVO
MI	<input type="checkbox"/>	Mischgebiete §6 BauNVO
MI	<input type="checkbox"/>	Kerngebiete §7 BauNVO

Sonderbauflächen

	<input type="checkbox"/>	Wochenendhausgebiete §10 BauNVO
	<input type="checkbox"/>	Sondergebiete §11 BauNVO



Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2 und §9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe f BBauG)



Schule



Kindertagesstätte Kindergarten



Verwahrungsgebäude

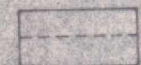


Kirche

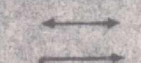


Friedhof

Stellung der Gebäude (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet



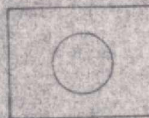
Firstrichtung der bestehenden Gebäude



Firstrichtung der geplanten Gebäude



Gebäudestellung bei Flachdach



Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§5 Abs.2 Nr.4 u §9 Abs.1 Nr.5 u 7 BBauG)



Umformerstation



Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und §9 Abs.1 Nr.6 BBauG)



Eit.-Freileitung über 10kV mit Masten



Hauptleitung für Kanal



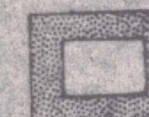
Eit.-Fernkabel u. Kabel über 10kV



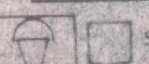
Hydrant



Kanalschacht

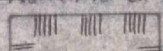


Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und §9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



Spielplatz

FIS Linien für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.8 und §9 Abs.1 Nr.10 BBauG)



GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZES

- bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§8 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)
- ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§20 Abs.1 Straßengesetz für Ba-Wü)
- Sichtfläche (§9 Abs.1 Nr.16 u. Nr.18 BBauG & III Abs.1 LBO)
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- Anbauverbot §9 Abs.1 FStr-G bzw. §24 Abs.1
- Hydrant
- Kanalschacht
- Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und §9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
- Spielplatz

~~Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.8 und §9 Abs.1 Nr.10 BBauG)~~

GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZES
(§5 Abs.5 und §9 Abs.4 BBauG.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.6 BBauG)



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.7 und §9 Abs.1 Nr.9 BBauG)



Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)
Stellplätze St Gemeinschaftsstellplätze GSt Garagen Ga Gemeinschaftsgaragen GGa

Mit Geh-, Fahr- und Reitwegen zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16a BVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§111/1 LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.5 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

