

1.5 MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (§ 9 (1) 1c BBauG)
Einzelhäuser 600 m²
Doppelhäuser 400 m²
Grenzbauhäuser des Teilgebietes III 250 m².

1.6 VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 3 BBauG)
Regelquerschnitt Straße "Im Widenberg":
1,85 m Gehweg, 6 m Fahrbahn, 0,50 m Sicherheitsstreifen
Regelquerschnitt Straße "G":
2,25 m Gehweg, 3,75 m Grünstreifen,
6,00 m Fahrbahn, 0,50 m Sicherheitsstreifen.
Regelquerschnitt separater Fußweg:
3,00 m Gehweg, 3,00 m Grünstreifen.

1.7 BEPFLANZUNG (§ 9 (1) 15 BBauG)
Alle Flächen, die nicht überbaut sind oder als Weg, Hof
und Stellplatz dienen, sind zu bepflanzen und gärtnerisch
zu gestalten.

2. BAURECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§§ 7,3 und 111 LBO)

~~1.1~~ GRENZ- UND GEBAUDEABSTÄNDE (§§ 7 und 3 LBO)
Teilgebiet I und II:
Seitlicher Grenzabstand im Süden mindestens 6 m, seitlicher
Gebäudeabstand mindestens 9 m.
Teilgebiet III:
Kleinste Dimension von Gartenhöfen bei Grenzbauhäusern
mindestens 6 m.

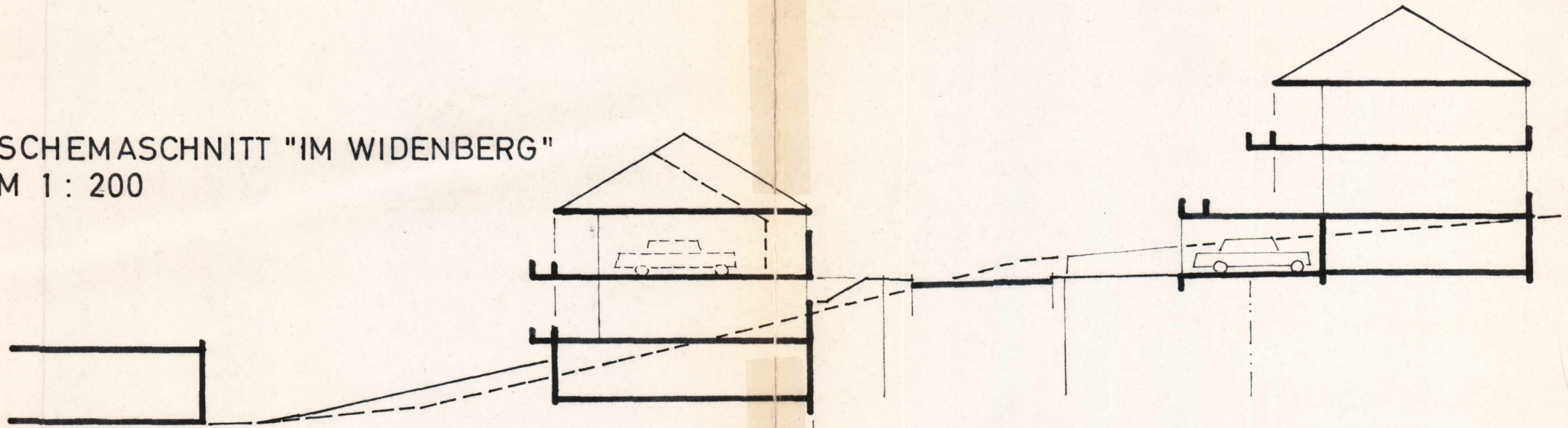
2.2 DACHFORMEN UND AUSSERE GESTALTUNG (§ 111 (1) 1 LBO)
Teilgebiet I:
Satteldach 27 - 30°, Firstrichtung nach Plan, dunkle Dach-
deckung, Garagendächer flach als Terrasse oder bepflanzt.
Teilgebiet II:
Wie Teilgebiet I, jedoch Garagen in Hauptbaukörper einbe-
zogen bei entsprechender Dachneigung.
Ausnahme (vgl. Absatz 1.2 und Schemaschnitt):
Anstelle der oben beschriebenen Bauform können Terrassen-
häuser mit 3 Geschossen errichtet werden; bei entsprechender
Bepflanzung der Terrassen kann die Grundflächenzahl über-
schritten werden. Flachdach mit Kiesschüttung.
Teilgebiet III:
Flachdach mit Kiesschüttung, Traufhöhe max. 3,20 m.

2.3 AUSSENANLAGEN (§ 111 (1) 4 LBO)
Einfriedigungen als Hecke, Holzzaun oder bergseitige
Stützmauern max. 1 m hoch.

GEMEINDE OTTENBACH · KREIS GÖPPINGEN

BEBAUUNGSPLAN "WIDENBERG 1"

SCHEMASCHNITT "IM WIDENBERG"
M 1 : 200



AUSNAHME TEILGEBIET II

