

Bebauungsplan

Wiedenberg II, Ottenbach



ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II (I+IU)

Zahl der Vollgeschosse (bergseitig 1 Geschoss, Talseitig 2 Geschosse sichtbar) (§ 18 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse 1 Geschoss (§ 18 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse 3 Geschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

0,6

Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

0

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



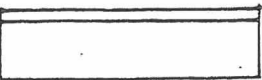
Baugrenze (§ 23 (5) BauNVO)



Baulinie (§ 22 (2) BauNVO)



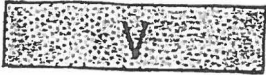
Neue Parzellengrenze



Öffentliche Verkehrsfläche, Sicherheitsstreifen, Fahrbahn (§ 9 (1) 3 BBauG)



Öffentlicher Gehweg (§ 9 (1) 3 BBauG)



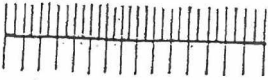
Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

(§ 127 (2) 3 BauO)



Umformerstation

(§ 9 (1) 3 BauO)



Firestrichtung, Gebäudestellung



geplanter Abwasserkanal



Teilgebiet

NUTZUNGSCHABLONE

WR	II(I+IU)	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0	25°	Sauweise	Dachform - Neigung

Bebauungsplan "Wiedenbergr II-1. Änderung"

Ausfertigung



Der textliche Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Ottenbach vom 24.6.1993 überein. Die Änderung wurde rechtsverbindlich mit der amtlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ottenbach am 01.07.1993.

Ottenbach, den 25.06.1993

Frick
Bürgermeister

