

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND
§§ 16-21A BAUNVO SIEHE PLANEINSCHRIEB

0,35

mbH

TH max.

EFH

2 WE

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO (S. PLANEINSCHRIEB)
MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

MAX. TRAUFHÖHE (S. PLANEINSCHRIEB)

ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE / BEZUGSHÖHE

ANZAHL DER WOHNHEITEN PRO GEBÄUDETEIL
(S. PLANEINSCHRIEB)

BAUWEISE

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



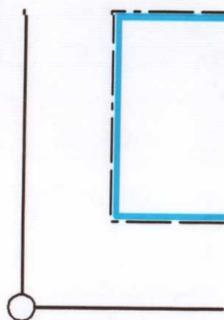
NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO



BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
I.V. MIT § 23 BAUNVO

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

DACHFORM

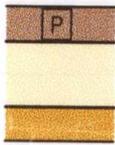
§ 74 ABS (1) NR. 1 LBO

SD, PD

SATTELDACH, PULTDACH

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB



ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
ÖFFENTLICHE GEHWEGFLÄCHE

VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9 ABS (1) NR. 12 BAUGB



TRANSFORMATORSTATION

PFLANZGEBOT / GRÜNFLÄCHEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB



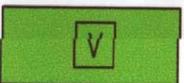
PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE B) UND ABS.(6) BAUGB



pfg PFLANZGEBOT
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB



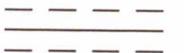
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
§ 9 ABS.(1) NR.15 BAUGB
ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ



VERKEHRSGRÜN
§ 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB



BEST. / GEPL. GEWÄSSER



FRÜHERER BACHLAUF

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
LEITUNGSRECHT
§ 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB