



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SIEHE PLANEINSCHRIEB
- 0,35**
 mbH
 TH max.
 EFH
 2 WE
- BAUWEISE**
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
- OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(4) BAUNVO
- URZUGELÄSSE**
 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO
- BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V. MIT § 23 BAUNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
- DACHFORM**
 § 74 ABS.(1) NR.1 LBO
- SD, PD SATTELDACH, PULTDACH
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
 § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
 STRASSENBEREICHSGRENZLINIE
 STRASSENBEREICHSGRENZLINIE
 ÖFFENTLICHE GEWEGEFLÄCHE
- VERSORGUNGSPFLÄCHEN**
 § 9 ABS.(1) NR.12 BAUGB
- TRANSFORMATORSTATION
- PFLANZGEBOT / GRÜNFLÄCHEN**
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB
- PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE B) UND ABS.(6) BAUGB
- pfg PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.15 BAUGB
 ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜN § 9 ABS.(1) NR.11 BAUGB
- BEST. / GEPL. GEWÄSSER
- FRÜHERER BACHLAUF
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB

Gemeinde Ottenbach / Gemarkung Ottenbach
 Bebauungsplan „Wiedenbergr III“
 Teilteil vom 4.08.2004

Verfahrensvermerke

- Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BAUGB am 13.02.2003
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BAUGB vom 13.02.2003
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planung gem. § 9 (1) BAUGB (Sitzung vom 17.02.2003, 17.03.2003) (gezeichnet: 1000) (Mitarbeiter Nr. 7000)
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss gem. § 5(2) BAUGB vom 25.06.2003
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit der Begründung gem. § 12 (2) BAUGB am 15.09.2004
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gemäß § 9 (3) BAUGB am 15.07.2004
- Als Bauplan gemäß § 19 (1) BAUGB beschlossen am 15.09.2004
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 19 (1) BAUGB vom 23.09.2004
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 19(3) BAUGB vom 23.09.2004

Verantwortlich:
 Bürgermeister
 Fachreferent

Kreis: Göppingen
 Gemeinde: Ottenbach Gemarkung: Ottenbach

Bebauungsplan „Wiedenbergr III“

Lageplan

VTG Vermessung-Tiefbau-Geologie
 Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH.
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf

Fertigt:
 Donzdorf, den 02.02.2003
 27.05.2003
 28.08.2003
 02.02.2004
 04.08.2004

Maßstab 1:500