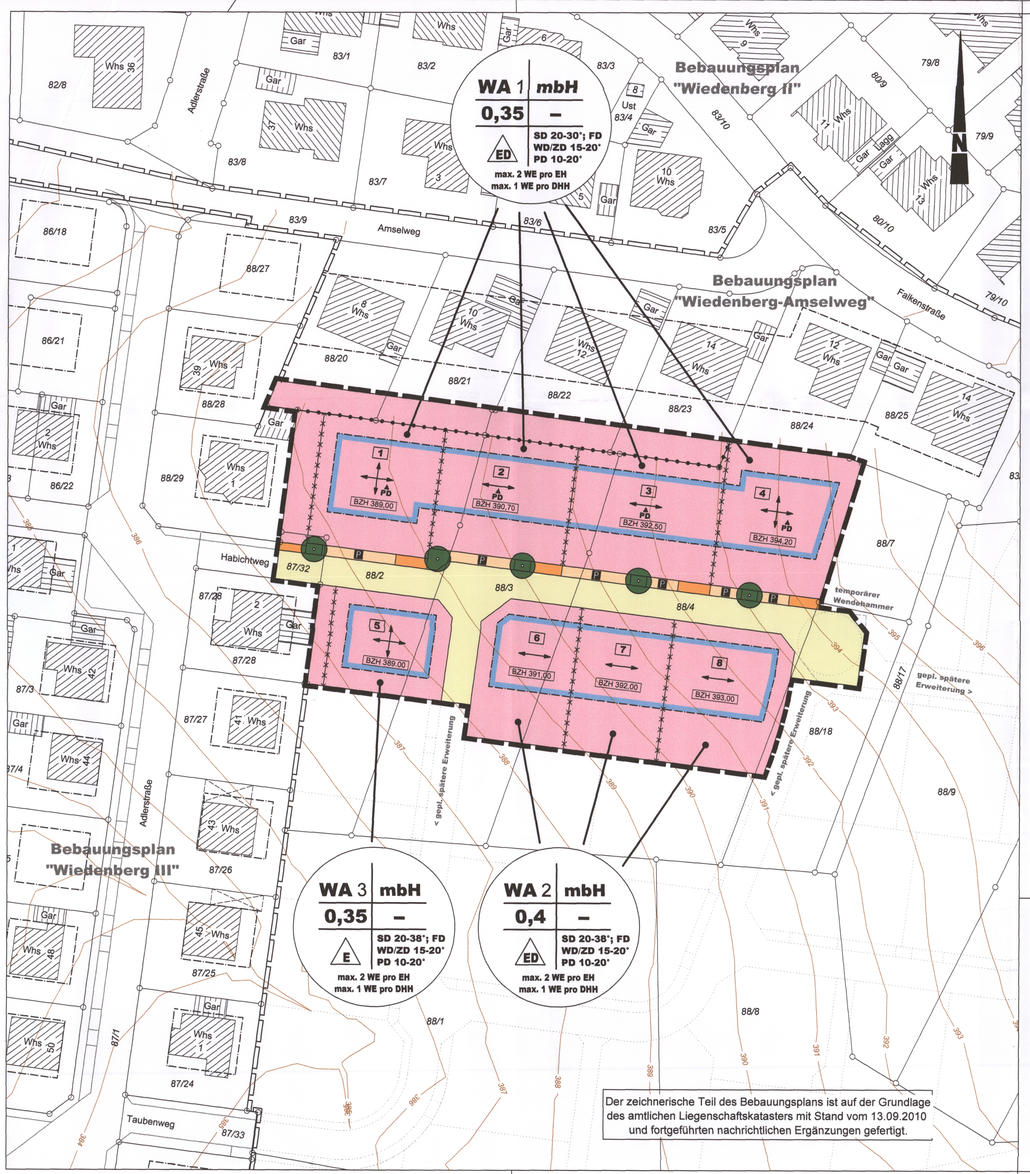


Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans ist auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters mit Stand vom 13.09.2010 und fortgeführten nachrichtlichen Ergänzungen gefertigt.

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

0,35	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
BZH	Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) hier: Bezugshöhe für max. Gebäudehöhen	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
mbH	maximale Gebäudehöhen (siehe auch Textteil)	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

3. Bauweise und Baugrenzen — § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

E	Offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
ED	Offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO

4. Verkehrsflächen

	Straßenfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
P	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkierungsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Geh- und Fußwege	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Verkehrsgrün	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

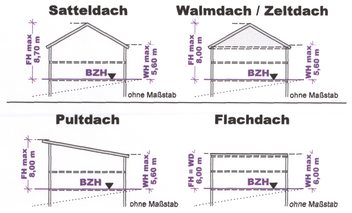
5. Grünordnung

	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzgebot, siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
	Gebäudehauptrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
PD	Neigungsrichtung Pultdach (in Pfeilrichtung)	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
2 WE	Anzahl der Wohneinheiten	§ 9 Abs.1 Nr. 6 BauGB
SD	Satteldach	§ 74 LBO
WD	Walmdach	§ 74 LBO
ZD	Zeltdach (Spitzdach)	§ 74 LBO
PD	Pultdach	§ 74 LBO
FD	Flachdach	§ 74 LBO
35°	Dachneigung (Angabe in Grad)	§ 74 LBO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungs-bereiche hier: Gebäudehauptrichtung und und Bezugspunkt der Höhenfestsetzung	§ 16 Abs.5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 1 Abs.8 BauNVO § 16 Abs.5 BauNVO

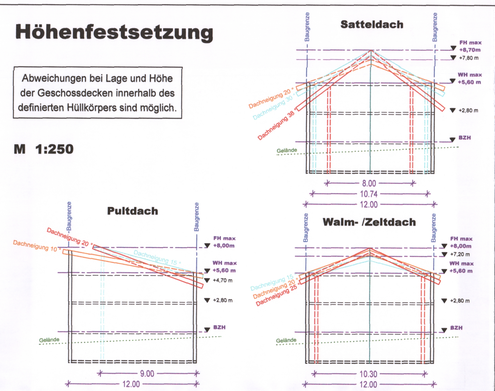
Höhenfestsetzung



Höhenfestsetzung

Abweichungen bei Lage und Höhe der Geschossdecken innerhalb des definierten Hüllkörpers sind möglich.

M 1:250



Verfahrensvermerke

- **Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes** *gem. § 2 Abs. 1 BauGB* am *19.01.2012*
- **Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** *gem. § 2 Abs. 1 BauGB* am *26.01.2012* Mitteilungsblatt Nr. *04*
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung** *gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB*
  Bürgerbeteiligung: vom *30.01.2012* bis zum *10.02.2012* (je einschließlich)
  Bekanntmachung am *26.01.2012* Mitteilungsblatt Nr. *04*
  Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange: mit Schreiben vom *03.04.2012*
- **Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss** *gem. § 3 Abs. 2 BauGB* am *19.07.2012*
- **Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** *gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB* vom *03.08.2012* bis zum *03.09.2012* (je einschließlich)
- **Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht** *gem. § 3 Abs. 2 BauGB* am *26.07.2012* Mitteilungsblatt Nr. *30*
- **Als Satzung** *gemäß § 10 Abs. 1 BauGB* **beschlossen** am *25.10.2012*
- **Öffentliche Bekanntmachung der Satzung** *gem. § 10 Abs. 3 BauGB* am *08.11.2012* Mitteilungsblatt Nr. *45*
- **In Kraft getreten und rechtsverbindlich** *gem. § 10 Abs. 3 BauGB* am *08.11.2012*

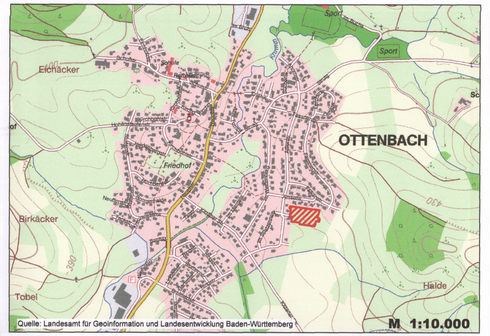
Franz, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Ottenbach, den 26.10.2012

Franz, Bürgermeister

Übersichtslageplan



OTTENBACH Gemeinde

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Ottenbach
Gemarkung: Ottenbach

BEBAUUNGSPLAN

UND

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Wiedenberg III - 2. Bauabschnitt“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax –23
Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr. 10-232

Aufgestellt:
Donzdorf, den 19.07.2012

Rechtskräftig:
Ottenbach, den

Maßstab: M 1:500