

# Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B.  
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.  
GFZ  $\left(0,8\right)$  Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse

z.B.  
GH<sub>max.</sub> = 6,50m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max.</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  
FH<sub>max.</sub> = 7,5m maximale Firsthöhe (FH<sub>max.</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  
TH<sub>max.</sub> = 4,5m maximale Traufhöhe (TH<sub>max.</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

○ offene Bauweise

△ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

↕ Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

## 4. Öffentliche Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

■ P öffentliche Parkierungsfläche

■ FW Fußweg

