

WA

Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

II (I+IU)

Zahl der Vollgeschosse
(bergseitig 1 Geschoss,
Talseitig 2 Geschosse sichtbar)

(§ 18 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse
1 Geschoss

(§ 18 BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse
3 Geschosse (Höchstgrenze)

(§ 18 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl GRZ

(§ 19 BauNVO)

0,6

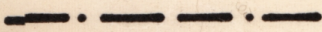
Geschossflächenzahl GFZ

(§ 20 BauNVO)

0

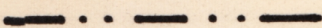
offene Bauweise

(§ 22 BauNVO)



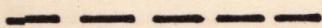
Baugrenze

(§ 23 (3) BauNVO)

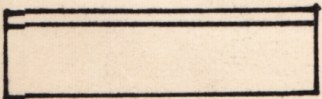


Baulinie

(§ 22 (2) BauNVO)

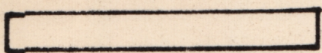


Neue Parzellengrenze



Öffentliche Verkehrsfläche
Sicherheitsstreifen
Fahrbahn

(§ 9 (1) 3 BBauG)



Öffentlicher Gehweg

(§ 9 (1) 3 BBauG)



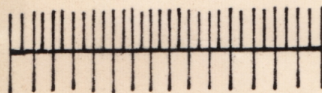
Grünflächen als Bestand-
teil von Verkehrsanlagen

(§ 127 (2) 3
BBauG)

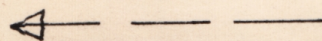


Umformerstation

(§ 9 (1) 5 BBauG)



Firstrichtung, Gebäudestellung



geplanter Abwasserkanal



Teilgebiet