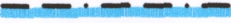

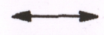


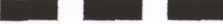
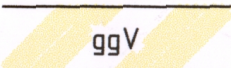


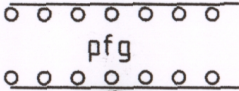


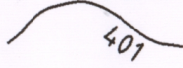
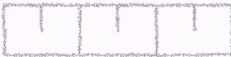
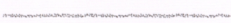
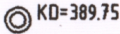


Zeichenerklärung

WA	allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
0,4	Ausnahmen nach §4 Abs.3 Nr. 4 u. 5 BauNVO sind nicht zugelassen
FH= 8,5	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
TH= 3,60	Obergrenze der Firsthöhe (§16 Abs.3 BauNVO)
SD 30°-35°	Obergrenze der Traufhöhe (§16 Abs.3 BauNVO)
o	Satteldach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	Flächen für Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Hauptfirstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	festgesetzte Bezugshöhe ü. NN (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Feldweg (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)
nachrichtlich :	
	Höhenlinie (Bestand)
	Böschung (Bestand)
	Wegrand (Bestand)
	Kanaldeckel mit Höhenangabe