



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 26.01.1995 / 26.06.2003
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 02.02.1995 / 03.07.2003
- Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung 28.04.2005
- Öffentliche Bekanntmachung des Vorentwurfs- und Auslegungsbeschlusses 14.06.2006
- Frühzeitige Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB vom 19.06.2006 bis 30.06.2006
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 14.12.2006
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 18.01.2007
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 29.01.2007 bis 28.02.2007
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat 14.04.2016
- Öffentliche Bekanntmachung für die erneute öffentliche Auslegung am 28.04.2016
- Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs.3 BauGB vom 09.05.2016 bis 10.06.2016
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 21.07.2016
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 04.08.2016

Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Ottenbach, den 03.08.2016

O. Franz, Bürgermeister

Zeichenerklärung

<p>GE / GE1</p> <p>0,8 mbH</p> <p>a</p> <p>SD, FD</p> <p></p>	<p>Gewerbegebiet Festsetzungen siehe Textteil</p> <p>Grundflächenzahl (GRZ) mit Höhenbeschränkung</p> <p>abweichende Bauweise Erläuterung siehe Textteil</p> <p>zulässige Dachformen, hier: Satteldach mit maximal zulässiger Dachneigung, Flachdach</p> <p>Baugrenzen</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Zulässigkeit der Nutzung des § 8 Abs.3 Nr.1 Erläuterung siehe Textteil</p> <p>private Grünfläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>private Grünfläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Initialpflanzungen Erläuterung siehe Textteil</p> <p>Neupflanzung von Einzelbäumen Erläuterung siehe Textteil</p> <p>Neupflanzung von Sträuchern und Büschen zu Sichtschutzzwecken. Erläuterung siehe Textteil</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Aufschüttung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPL "Ehemalige Ziegelei Gairing"</p> <p>Biotop Darstellung gemäß LUBW, Abrufdatum 30.11.2015</p> <p>FFH-Gebiet Darstellung gemäß LUBW, Abrufdatum 30.11.2015</p> <p>Landschaftsschutzgebiet Darstellung gemäß LUBW, Abrufdatum 30.11.2015</p>	<p>§ 8 BauNVO</p> <p>§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO</p> <p>§ 22 Abs.4 BauNVO § 74 Abs.1 Nr.1 LBO</p> <p>§ 23 Abs.3 BauNVO</p> <p>§ 1 Abs.4 BauNVO</p> <p>§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB</p> <p>§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB</p> <p>§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB</p> <p>§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB</p> <p>§ 9 Abs.7 BauGB</p>
--	---	--



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Ottenbach
Gemarkung: Ottenbach

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Ehemalige Ziegelei Gairing“

Teil I: - ZEICHNERISCHER TEIL -

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr 05-059

Aufgestellt:
Donzdorf, den
14.12.2006 / 14.04.2016 / 21.07.2016

Rechtskräftig:
Ottenbach, den **04.08.2016**

Maßstab 1:1000