








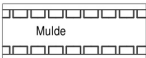

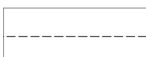
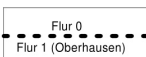



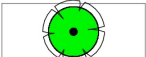
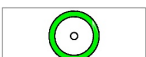


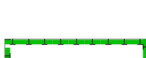



# PLANZEICHEN:

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen
-  Strassenverkehrsflächen
-  Allgemeine Wohngebiete
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Leitungsrecht
-  Entwässerungsmulde
-  Firstrichtung
-  vorläufige Grundstücksgrenze
-  Flurgrenze
-  Böschung wird im Rahmen der Straßenplanung hergestellt
-  öffentliche Grünfläche: hier Spielanlage
-  Pflanzgebot hochstämmiger Obstbaum StU 18-20 ;auf öffentlichen Grünflächen Standort gebunden
-  Erhaltungsgebot hochstämmiger Obstbaum
-  Pflanzgebot hochstämmiger Obstbaum StU 18-20; öffentliche und private Flächen Standort disponibel im Umkreis von 5m
-  Pflanzgebot hochstämmiger Laub- oder Obstbaum StU 18-20 privat, je Grundstück ein Baum Standort frei
-  Umgrenzung von Flächen und Einzelmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Arten und Sorten gemäß Pflanzliste und Umweltbericht
-  A: Neuanlage Streuobstwiese  
B Erhalt Streuobstwiese; Magerwiese

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise  Beschränkung Anzahl WE
GFZ	Dachform Dachneigung