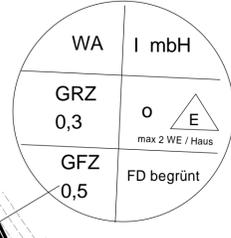
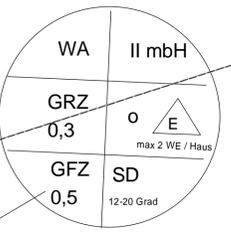




PLANZEICHEN:

- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Allgemeine Wohngebiete
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Leitungsrecht
 - Entwässerungsmulde
 - Firstrichtung
 - vorläufige Grundstücksgrenze
 - Flurgrenze
 - Böschung wird im Rahmen der Straßenplanung hergestellt
 - öffentliche Grünfläche: hier Spielanlage
 - Pflanzgebot hochstämmiger Obstbaum StU 18-20 ;auf öffentlichen Grünflächen Standort gebunden
 - Erhaltungsgebot hochstämmiger Obstbaum
 - Pflanzgebot hochstämmiger Obstbaum StU 18-20 ;auf öffentlichen und private Flächen Standort disponibel im Umkreis von 5m
 - Pflanzgebot hochstämmiger Laub- oder Obstbaum StU 18-20 privat, je Grundstück ein Baum Standort frei
 - A Umgrenzung von Flächen und Einzelmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Arten und Sorten gemäß Pflanzliste und Umweltbericht
 - B
- A: Neuanlage Streuobstwiese
B Erhalt Streuobstwiese; Magerwiese



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise △ Beschränkung Anzahl WE
GFZ	Dachform
	Dachneigung

Katasterstand 6 / 2011

Gemeinde Rechberghausen
Amts-gasse 4 73089 Rechberghausen 07161/50112 fax 50111

INDEX:	ÄNDERUNGEN:	DATUM:
PLANUNG: ZOLLER ARCHITEKTEN BDA		
SENFELDERSTRASSE 372 70176 STUTTGART TEL: 0711/294801 FAX: 0711/292810 EMAIL: MAIL@ZOLLER-ARCHITEKTEN.DE		
BEBAUUNGSPLAN		PROJEKTNUMMER
Albstraße - Ost		PLAN-NR.
zeichnerischer Teil		MAGSTAB M 1 : 500
GEZEICHNET: GEPRÜFT:		DATUM: 9.2.2012
ZUSTIMMEND ZUR KENNNTNIS GENOMMEN:		