



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:  
( § 9 Abs.1 BBauG und BauNVO )
  - 1.1 Bauliche Nutzung
    - 1.11 Art der baulichen Nutzung ( §§1-15 BauNVO ):  
Allgemeines Wohngebiet (WA) ( §4 BauNVO )
    - 1.12 Maß der baulichen Nutzung ( §§16-21 BauNVO )
      - 1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) ( §18 BauNVO und §2 Abs.4 LBO ):  
II als Höchstgrenze
      - 1.122 Grundflächenzahl:(GRZ) 0,3 Geschoßflächenzahl:(GFZ) 0,7 ( §§ 16-20 BauNVO )
  - 1.2 Bauweise ( §22 BauNVO ): offen
  - 1.3 Stellung der baulichen Anlagen ( §9 (1) Nr. 1<sup>b</sup> BBauG ):  
Firstrichtungen wie im Plan eingezeichnet
  - 1.4 Garagen ( §9 (1) Nr. 1<sup>e</sup> BBauG und §12 BauNVO ) sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,50m betragen.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen ( §111 LBO ):
  - 2.1 Dachform ( §111 Abs.1 Nr. 1 LBO ): Satteldach/bzw. Pultdach
  - 2.2 Dachneigung ( §111 (1) 1 LBO ): ca. 20°
 weitere bauordnungsrechtliche Festsetzungen siehe Bebauungsplan "Vorderfeld" gen.am 3.3.1969.
3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.

Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet ( §4 BauNVO )
- Stellung ( Firstrichtung ) der Gebäude ( §9 Abs.1,Nr. 1<sup>b</sup> BBauG u. §111 Abs. 1 LBO )
- BauLand ( §9 Abs.1 BBauG )
- Straßenbegrenzungslinie ( §9 Abs.1 Nr.3 BBauG )
- Baugrenze ( §23 Abs.3 BauNVO )
- Überbaubare Grundstücksfläche ( §9 Abs.1 Nr. 1<sup>b</sup> BBauG )
- Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend ( §23 Abs.3 BauNVO )
- nicht überbaubare Grundstücksfläche ( §9 Abs.1 Nr. 1<sup>b</sup> BBauG )
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ( §9 Abs.5 BBauG )

Barbarossastr. 17

19.6.69

Kreis Göppingen  
Gemeinde Rechberghausen Gemarkung Rechberghausen

# Bebauungsplan

über Flst. 1449/3

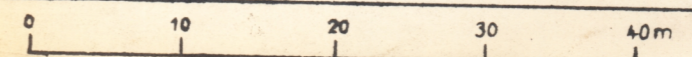
( Änderung gem. §13 BBauG )

## Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:  
Göppingen, den 18. März 1969  
Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: Altes - System



Maßstab 1: 500

O. Reg. Verm. Rat

Die Änderung des Bebauungsplanes "Vorderfeld" gem. Satzung vom 22. Mai 1969 wird gem. § 13 Abs.1 BBauG festgestellt.

Rechberghausen, den 22.7.1969



Bürgermeister



Genehmigt  
Göppingen, den 19.6.1969  
Landratsamt