

Barbarossastr. 17

19.6.69

Kreis Göppingen

Gemeinde Rechberghausen

Gemarkung Rechberghausen

Bebauungsplan

über Flst. 1449/3

(Änderung gem. § 13 BBauG)

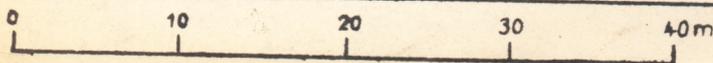
Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:

Göppingen, den 18. März 1969
Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: Altes - System



Maßstab 1: 500

H. Müller
O. Reg. Verm. Rat

T e x t l i c h e F e s t s e t z u n g e n
=====

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

(§9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§1-15 BauNVO):

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§16-21 BauNVO)

1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) (§18 BauNVO und §2 Abs.4 LBO):
II als Höchstgrenze

1.122 Grundflächenzahl:(GRZ) 0,3 Geschosflächenzahl:(GFZ) 0,7 (§§16-20 BauNVO)

1.2 Bauweise (§22 BauNVO): offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) Nr. 1^b BBauG):

Firstrichtungen wie im Plan eingezeichnet

1.4 Garagen (§9 (1) Nr. 1^e BBauG und §12 BauNVO) sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,50m betragen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§111 LBO):

2.1 Dachform (§111 Abs.1 Nr. 1 LBO): Satteldach/bzw. Pultdach

2.2 Dachneigung (§111 (1) 1 LBO): ca. 20°

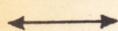
weitere bauordnungsrechtliche Festsetzungen siehe Bebauungsplan "Vorderfeld" gen.am 3.3.1969.

3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.

Z e i c h e n e r k l ä r u n g
=====



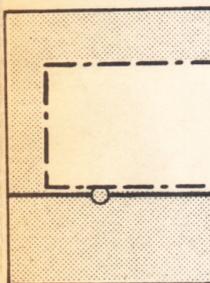
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§9 Abs.1, Nr. 1^b BBauG u. §111 Abs. 1 LBO)

Bauland

(§9 Abs.1 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr. 1^b BBauG)

Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend (§23 Abs.3 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr. 1^b BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.5 BBauG)