

12

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G  
zum

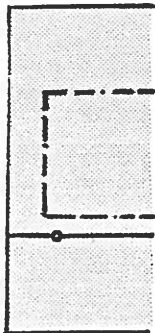
Bebauungsplan "Blumenstraße-Horben"  
vom 18.11.1985

Wohnbauflächen



Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BBauG)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)  
zugleich bestehende Flurstücksgrenze  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

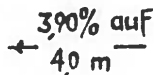
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



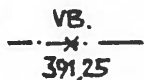
Straßenbegrenzungslinie



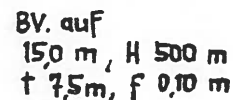
Gehweg



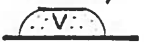
3,90 % Gefälle in Richtung des  
Pfeils auf 4,00 m Länge



Straßenachse und Schnittpunkt  
zweier Straßenvisiere (VB) mit  
der Höhe 391,25 m üB.NN.



Bogenvisier auf 15,0 m Länge m.d.  
Höhenradius 500 m,  
t = Tangentenlänge f = Scheitelabstand



Fahrbahn mit Grünfläche als Bestandteil  
von Verkehrsanlagen i.S. v.§ 127 (2) 3 BBauG.

Sonstige gekennzeichnete Flächen  
und Abgrenzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)



Abgrenzung unterschiedl.Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung  
(§ 111 (1) LBO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BBauG)

Sonderbauflächen



Flächen oder Baugrundstücke für den  
Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



Kirche

Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet



Firstrichtung der bestehenden Gebäude

Firstrichtung der geplanten Gebäude