

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

z.B.
GH_{max.} = 9,20m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH=372,70m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

○ offene Bauweise

 Baugrenze

 Hauptgebäuderichtung wahlweise

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

5. Nutzungsschablone

