



WA	o
0,6	III
-	FD
GH _{max.} = 9,20 m *	
* Bezugspunkt siehe Textteil	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

z.B. GH_{max.} = 9,20m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = 372,70m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze

↕ Hauptgebäuerichtung wahlweise

4. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

5. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform
maximale Gebäudehöhe (GH _{max.}) in Metern *	
* Bezugspunkt s. Textteil	

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS): 2016



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Boßlerstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:	17.10.2019
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	17.10.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB:	04.11.2019 bis zum 06.12.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:	11.11.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am:	28.05.2020

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
.....
Claudia Dörner (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 04.06.2020
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 28.05.2020



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18