



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

(§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

- 1.1 **Bauliche Nutzung:**
- 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO):
Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):
 - 1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO):
II als Höchstgrenze
 - 1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16 u. 19 BauNVO): 0,4
- 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 b BBauG):
Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet
- 1.4 Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG und §§ 12 u. 21a BauNVO) sind auf den überbaubaren sowie nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß 4,5 m betragen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO):

- 2.1 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO): Satteldach (SA)
- 2.2 Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO): 25° - 35°

3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben

Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Fahrbahn mit Straßenachse
- Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG
 öffentlich ausgelegt vom _____ bis _____
 Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt
 gemacht am _____ bis _____
 bzw. in der Zeit vom _____ bis _____
 durch _____
 Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat
 beschlossen am _____
 Genehmigt gem. § 11 BBauG vom _____
 mit Erlaß vom _____
 Nr. _____
 Öffentlich ausgelegt mit Begründung gem. § 12 BBauG
 vom _____ bis _____
 Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen
 Auslegung bekanntgemacht am _____
 bzw. in der Zeit vom _____ bis _____
 durch _____
 In Kraft getreten am _____

_____, den
 Bürgermeister 1970

25.8.70

Kreis Göppingen

Gemeinde Rechberghausen Gemarkung Rechberghausen

Bebauungsplan

„Erlenstraße“ ¹²

Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:
 Göppingen, den 10. April 1970
 Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: _____ System

 Maßstab 1: 500

O. Reg. Verm. Rat