

25. 8. 70
Kreis Göppingen

Gemeinde Rechberghausen Gemarkung Rechberghausen

Bebauungsplan

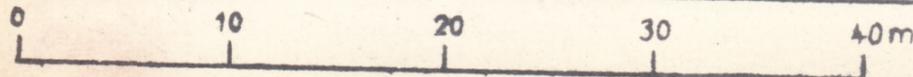
„Erlenstraße“ ¹²

Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:
Göppingen, den 10. April 1970
Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: — System



Maßstab 1: 500

[Handwritten Signature]
O. Reg. Verm. Rat

Verfahrensvermerke

Als Entwurf mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG

öffentlich ausgelegt vom _____ bis _____

Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt

gemacht am _____

bzw. in der Zeit vom _____ bis _____

durch _____

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat

beschlossen am _____

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom _____

mit Erlaß vom _____

Nr. _____

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gem. § 12 BBauG

vom _____ bis _____

Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen

Auslegung bekanntgemacht am _____

bzw. in der Zeit vom _____ bis _____

durch _____

In Kraft getreten am _____

, den

Bürgermeister

1970

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

(§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung:

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO):

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):

1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO):

II als Höchstgrenze

1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16 u. 19 BauNVO): 0,4

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 b BBauG):

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG und §§12u.21a BauNVO) sind auf den überbaubaren sowie nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß 4,5 m betragen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO):

2.1 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO): Satteldach (SA)

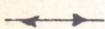
2.2 Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO): 25° - 35°

3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben

Zeichenerklärung



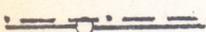
Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)



Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG und § 111 Abs.1 LBO)

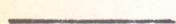


Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

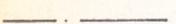


Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Fahrbahn mit Straßenachse



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.5 BBauG)