

13

Kreis Göppingen

Gemeinde Rechberghausen

Gemarkung Rechberghausen

Bebauungsplan „Faurndauer Str. 76“ Lageplan und Textteil

1967

gym. 6.12.67

6.12.67

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

(§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung:

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO):

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):

1.121 Zahl der Vollgeschoße (Z) (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO):

II als Höchstgrenze

1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16 u. 19 BauNVO): 0,4

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 1 b BBauG):

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Garagen (§ 12 BauNVO) sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig.

Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,5 m betragen.

1.5 Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG):

1.51 Anbauverbot: Die mit "Anbauverbot" bezeichneten Flächen gewährleisten die Festsetzungen des § 24 Abs.1 Straßengesetz f. B.W.

1.52 Sichtflächen: Die Sichtfläche an der Einmündung der Hauffstr. in die Faurndauer Str. muß von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden. Eine Sichtbehinderung liegt nicht vor, wenn Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen und dergleichen nicht mehr als 0,80 m über die Straßenhöhe hinausragen

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO):

2.1 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO): Satteldach (SA)

2.2 Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO): ca 30°

3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle früher im Plangebiet getroffenen

Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere der Beb. Plan vom

16. August 1955, genehmigt am 10. September 1955

Zeichenerklärung

(§ 9 Abs.1 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie zugleich bestehende Flurstücksgrenze (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG)

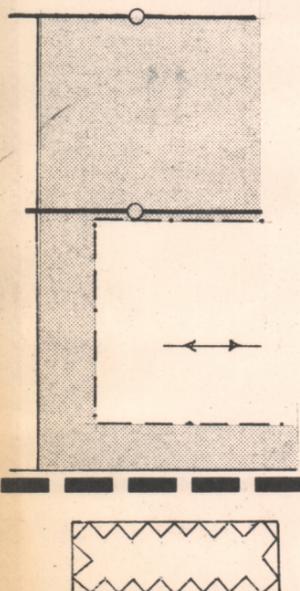
Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 b BBauG u. § 111 Abs.1 LBO)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)

von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Bauland



Zeichenerklärung (Fortsetzung)

Verkehrsflächen

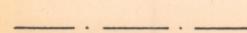
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



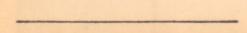
Straßenbegrenzungslinie mit Flurstücksgrenze zusammenfallend



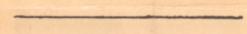
Gehweg



Fahrbahn mit Straßenachse



Gehweg



Straßenbegrenzungslinie

—x— V.B.

387,52

Schnittpunkte zweier Straßensvisiere, oder V.B. mit der Höhe 387,52 m über Normal-Null

← 7,38% auf 64,1-

Gefälle in Richtung des Pfeils von 7,38% auf 64,1 m

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom _____ bis _____

Auslegung bekannt gemacht am _____

bzw. in der Zeit vom _____ bis _____ durch _____

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am _____

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom _____ mit Erlaß vom _____

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom _____ bis _____

Auslegung und Genehmigung bekanntgemacht am _____

bzw. in der Zeit vom _____ bis _____ durch _____

In Kraft getreten am _____

Kreis Göppingen

Gemeinde Rechberghausen Gemarkung Rechberghausen

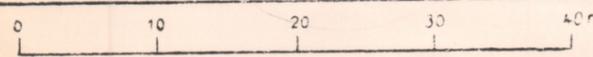
Bebauungsplan "Faurndauer Str. 76"

Lageplan und Textteil

Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:
Göppingen, den 18. Mai 1967
Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: **Altes** System



Maßstab 1:500

H. Grottel
Reg. Verm. Rat