

Teil A

Planzeichnung und Festsetzung durch Planzeichen

1. Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches



Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches des Baugebietes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Keine Zu- und Abfahrt



Leitungsrecht für Entsorgungskanal zugunsten der Gemeinde



geplante Grundstücksgrenzen

2. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

3. Mass der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, 16 BauNVO) : s. Nutzungsschablone

a) Zahl der Vollgeschosse

(§20 BauNVO i.V. mit §2 Abs. 5 LBO)

I-II Mindest- bzw. Höchstgrenze

II verbindliche Festsetzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
GFZ	Dachneigung

4. Bauweise; Baugrenze

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

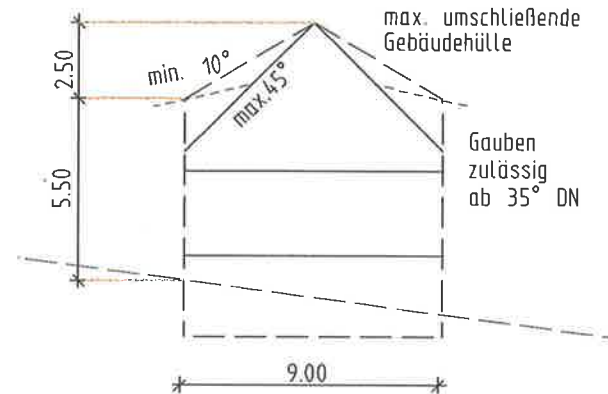


Baugrenze (§23 Abs. 1 und 3 BauNVO)



Firstrichtung

5. Höhenbeschränkung Teilbereich A



6. Gelände



Von Auffüllungen freizuhalten
Senke gem 2.5 Textteil



vorh. Höhenlinien



vorh Stützmauern

Gemeinde Rechberghausen
Postfach 1151
73096 Rechberghausen

Bebauungsplan
FRUHLINGSTRASSE
MASZSTAB 1:500

Thomas Zaller - freier Architekt BDA
Senefelder Str. 37/2 70176 Stuttgart
T: 0711/294601 F: 0711/292810

Gefertigt: Stuttgart 13.7.2001
Geändert A: Stuttgart 22.11.2001

Öffentliche Auslegung : | 23. Juli 2001 | 23. Aug. 2001

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am | 24. Jan. 2002

ausgefertigt
Rechberghausen, den



[Handwritten signature]
Bürgermeister

~~PLAN STIMMT MIT DEM AUSZUG AUS
DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN~~