



ZEICHENERKLÄRUNG

- Gebäudeflächen
- Allgemeine Wohngebiete § 4 BauVO
- Bestand (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 - 4 BauVO)
- Grundbesitzverhältnisse (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Baugruppe (§ 25 Abs. 2 BauVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Baugruppen (§ 25 Abs. 3 BauVO)
- zugleich überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- 3,00 % Gefälle in Richtung des Pfeils auf 40,0 m Länge
- Straßenecke u. Schnittpunkt zweier Straßenverläufe (V8) mit der Höhe 394,25 m über NN
- Höhenlinie auf 10,0 m Länge u.d. Höhenlinie 500 m, 1 = Tangentiallinie, 2 = Scheitellinie
- Fußbahn
- Öffentl. Park- und Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen i.d. v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
- Straßenbegrenzungslinie u. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Sonstiges
- Flächen f. Stellplätze u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 Buchst. a u. Nr. 12 BauVO)
- Stellplätze St., Gemeinschaftsstellplätze GSt., Garagen Ga., Gemeinschaftsgaragen GSt
- Mit Geh-, Fahr- u. Fußwegen zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 2 BauVO)
- Grenze räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauVO)
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauVO)
- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Sonderbauflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. f BauVO)
- Hindernisse, Hindernisse
- Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauVO)
- Vorrückung wie im Plan angedeutet
- Vorrückung d. geplanten Gebäude
- Gebäudestellung bei Flachdach
- Vorferrichtung

Schemata der baulichen Nutzung und sonstiger Festsetzungen
(Vergleiche Eintragsblätter im Plan)

Bauweise (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) (Art der baulichen Nutzung)	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauVO i.V.m. § 2 Abs. 7 u. § 180) z.B. II (Zahl der Vollgeschosse) hier (Höhenzone) } 2-ges. z.B. I (Zahl der Vollgeschosse, atomisierend)
Grundflächenzahl (§ 16, 17 u. 19 BauVO) z.B. 0,4	Bausweise (§ 22 BauVO) o = offene Bausweise b = besondere (absehbare) Bausweise c = geschlossene Bausweise A = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig A = nur Hausgruppen zulässig
Geschoßflächenzahl (§ 14, 17 u. 20 BauVO) z.B. 0,7	Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) RD = Satteldach FD = Flachdach WD = Walddach SHD = Schindeldach PD = Pultdach
Dachform (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)	Dachneigung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)

TEXTEIL

In Ergänzung der Flanzzeichnung wird folgendes festgesetzt

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 BauVO und BauVO)
- 1.1. **Bauliche Nutzung**
- 1.1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 1.1.1.1. Aussehen nach § 4 Abs. 3 Ziffer 1 sind gem. § 1 Abs. 4 BauVO
- 1.1.1.2. Grundflächenzahl (§ 16, 17 u. 19 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 1.1.1.2.1. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauVO u. § 2 Abs. 7 u. § 180): Siehe Eintragsblätter im Plan. Anmerkung: Bei 2 sind die Zahlen der achten Vollgeschosse die anrechenbaren Vollgeschosse mit 41 m Höhe.
- 1.1.1.2.2. Grundflächenzahl (§ 16, 17 u. 19 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 1.1.1.2.3. Geschoßflächenzahl (§ 14, 17 u. 20 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 1.2. **Bausweise** (§ 22 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 1.2.1. **Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- 1.2.1.1. Vorrückung und Stellung der Gebäude wie im Plan eingezeichnet
- 1.2.1.2. Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO u. § 12 u. § 14 BauVO) der Höhenabstand der Garagen u. der Straßenbegrenzungslinie muß 1,0 m betragen. Die Übersichtlichkeit an Straßenablenkungen darf nicht beeinträchtigt werden.
- 1.2.1.3. Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 10 u. 24 BauVO, § 11 Abs. 1 BauVO)
- 1.2.1.3.1. Die Sichtflächen müssen v. jeder nichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung u. Bemalung freigehalten werden. Eine Sichtbehinderung liegt nicht vor, wenn Einfriedungen, Anpflanzungen, Einfriedungen u. Bemalungen nicht mehr als 0,80 m über die Straßenhöhe hinausragen.
- 1.2.1.3.2. Im gesamten Planbereich hat die Gemeinde das Nutzungsrecht, die Betonabstützung der Öffentl. Verkehrsflächen § 27 Abs. 2 BauVO bis zu 1,00 m an den Privatgrundstücken zu errichten.
2. **Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 11 BauVO)
- 2.1. **Grünflächen** (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan (gemeinsam v. Schnittplätzen, Außenwand u. festgelegter Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt zwischen Außenwand u. Dachhaut), bei 1 + 1 u. bergw. 3,5 m, schrägw. 7,5 m, bei 11 bergw. 6,0 m, schrägw. 9,0 m für jedes weitere Gesch. zusätzlich 3,0 m
- 2.2. **Dachform** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 2.3. **Dachneigung** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO): Siehe Eintragsblätter im Plan
- 2.3.1. **Dachaufbauten** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.3.2. **Dachaufbauten** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.3.3. **Dachaufbauten** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4. **Anpflanzungen und Abtragungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- 2.4.1. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4.2. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4.3. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4.4. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4.5. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4.6. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig
- 2.4.7. **Anpflanzungen** (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO) sind im gesamten Planbereich unzulässig

gen. 27.12.78
Bühl

Die Überleitungsarbeiten der im Planbereich dargestellten
Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit der Fest-
legung der Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen
Göppingen, den 5. Okt. 1972
Stadtm. Vermessungsamt
Prof. Verck. i.H.

Kreis Göppingen

Gemeinde : Rechberghausen
Gemarkung : Rechberghausen, Schlößhof u. Oberhausen

BEBAUUNGSPLAN

„HALDE“

Lageplan und Textteil

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
„Östlicher Schurwald“

Höhenbezugsystem alt System
Maßstab 1:500

Deckblatt 1 u. 2
fertiggestellt
Rechberghausen 01. Dez. 1976

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979

Deckblatt 6
fertiggestellt
Rechberghausen 10. März 1979