



Grundlage: Katasterplan vom 18.01.2007

PLANZEICHEN:

- Wald
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Strassenverkehrsflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- nur Einzelhäuser zulässig mit maximal 2 Wohneinheiten
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht
- Firstrichtung
- vorläufige Grundstücksgrenze
- Böschung wird im Rahmen der Straßenplanung hergestellt
- öffentliche Grünfläche: hier Spielanlage
- Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum auf öffentlichen Grünflächen Standort frei
- Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum privat, je Grundstück ein Baum Standort frei
- Umgrenzung von Flächen und Einzelmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Arten und Sorten gemäß Pflanzliste

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
GFZ	Dachform Dachneigung

Verfahrensvermerke

Einleitungsbeschluss: Rechberghausen, den 01. März 2007  
 Ergänzung zum Einleitungsbeschluss: Rechberghausen, den 03. Mai 2007  
 Weitere Beratung im Gemeinderat: Rechberghausen, den 14. Juni 2007  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Bürger:  
 Bürger: 09. März - 26. März 2007  
 Träger öffentlicher Belange: 09. März - 02. April 2007  
 Weitere Beratung im Gemeinderat: Rechberghausen, den 14. Juni 2007 und 11. Juli 2007

Rechberghausen, den 10. Juli 2007

**Gemeinde Rechberghausen**  
 Amtsgasse 4 73089 Rechberghausen 07161/50112 fax 50111

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN:
08	18.02.2008	Grundlage Katasterplan geändert
07	22.01.2008	Grundlage Katasterplan/Spielplatzschnitt/Geltungsbereich Forstweg geändert
06	23.11.2007	Verengung Grünfläche/Waldabstand generell 30 m
05	15.11.2007	Eintrag grünordnerische Empfehlungen
04	25.10.2007	Waldabstand/Grundstücksschnitt Nr. 1/2
03	15.10.2007	Gebäudehöhen 1-8, 15-16 erhöht
02	13.09.2007	Wendepunkte/Grundstücksschnitt/Waldabstand
01	01.08.2007	Gebäudehöhen E 54 cm und D 20 cm plus, Baufenster Reihe D vergrößert

PLANUNG: ZOLLER ARCHITECTEN BDA

SEMFELDERSTRASSE 372 70176 STUTTGART TEL: 0711/294601 FAX: 0711/292810 EMAIL: MAIL@ZOLLER-ARCHITECTEN.DE

PROJ.NR.	GEZEICHNET:	BEARBEITET:	GEPRÜFT:	FREIGEZEIGEN:	STUTTGART DEN	PROJEKTNUMMER

**Haldenäcker II** 14. März 2008

**Bebauungsplan**

GEZEICHNET: GEPRÜFT:

ZUSTIMMEND ZUR KENNTHNIS GENOMMEN:

PLAN-NR.  
MAßSTAB M 1:500  
DATUM: 10.07.2007

Der blau umrandete Teilbereich wurde überplant. Hier gelten die Vorschriften des Bebauungsplanes „Haldenäcker II, 1. Änderung“ vom 12.4.2011

WA	II	max. 2 WE
GRZ 0,4		
GFZ 0,6	FD, PD, SD	0 - 10°

WA	II	max. 2 WE
GRZ 0,4		
GFZ 0,8	FD, PD, SD	0 - 10°