

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH_{max.} = 8,00m maximale Gebäudehöhe (GH_{max.}/GH^{Berg}/ GH^{Mitte}/GH^{Tal}), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH_{max.} = 6,20m maximale Traufhöhe (TH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Hauptgebäuerichtung zwingend

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Zweckbestimmung:

 Öffentliche Parkierungsfläche

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung: Verkehrsgrün)

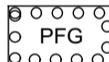
 Private Grünfläche (Zweckbestimmung: Hausgarten)

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

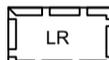
Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

 Einzelbaum

 PFG flächenhaftes Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

 mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

× × × Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Hauptgebäuerichtung

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

 Überflutungsfläche HQ-Extrem

SD Dachform Satteldach

PD Dachform Pultdach

WD Dachform Walmdach

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN Dachneigung in Grad

EH Einzelhaus

DHH Doppelhaushälfte

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je EH bzw. DHH
Dachform (Dachneigung)	
maximale Traufhöhe (TH _{max.}), maximale Gebäudehöhe (GH _{max.} /GH ^{Berg} /GH ^{Mitte} /GH ^{Tal}) * * Schemaschnitt und Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④