



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GH_{max} 8,00m maximale Gebäudehöhe (GH_{max}/GH^{Berg}/GH^{Mitte}/GH^{Tal}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH_{max} 6,20m maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH_{300,00m ü. NN} Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- E** nur Einzelhäuser zulässig
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Hauptgebäude** zwingend

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
- Öffentliche Parkierungsfläche**

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche** (Zweckbestimmung: Verkehrsgrün)
- Private Grünfläche** (Zweckbestimmung: Hausgarten)

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- Einzelbaum**
- PFG** flächenhaftes Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

- LR** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche** § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**, hier: Bezugshöhe, Hauptgebäuderichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Überflutungsfäche HQ-Extrem**

- SD** Dachform Satteldach
- PD** Dachform Pultdach
- WD** Dachform Walmdach
- FD** Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
- DN** Dachneigung in Grad
- EH** Einzelhaus
- DHH** Doppelhaushälfte

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je EH bzw. DHH
Dachform (Dachneigung)	
maximale Traufhöhe (TH _{max}), maximale Gebäudehöhe (GH _{max} /GH ^{Berg} /GH ^{Mitte} /GH ^{Tal}) * Schemaschnitt und Bezugspunkt s. Textteil	

1 / 2 / 3 / 4

WA1	E	WA2	ED
0,4	3 WE/EH	0,4	3 WE/EH 2 WE/DHH
SD (max. 35° DN)		SD, WD (max. 35° DN) PD (max. 10° DN, nur hangparallel) FD	
SD: TH _{max} =6,20m, GH _{max} =8,00m *		GH ^{Berg} = 6,00 m * GH ^{Mitte} = 8,00 m * GH ^{Tal} = 4,50 m *	
* Bezugspunkt s. Textteil		* Bezugspunkt s. Textteil	
WA3	ED	WA4	E
0,4	3 WE/EH 2 WE/DHH	0,4	3 WE/EH
SD, WD (max. 35° DN) PD (max. 10° DN, nur hangparallel) FD		SD, WD (max. 35° DN) PD (max. 10° DN, nur hangparallel) FD	
GH ^{Berg} = 6,00 m * GH ^{Mitte} = 8,00 m * GH ^{Tal} = 3,50 m *		GH ^{Berg} = 6,00 m * GH ^{Mitte} = 8,00 m * GH ^{Tal} = 4,50 m *	
* Bezugspunkt s. Textteil		* Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN
"Kurzäcker / Horben"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	21.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	04.06.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 04.06.2018 bis zum 04.07.2018
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	11.04.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 29.04.2019 bis zum 31.05.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	29.04.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	17.10.2019

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
 Claudia Dörner (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 17.10.2019

quadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18 - 18