

95

Fertigung Gemeinde

Kreis GÖPPINGEN
Gemeinde Rechberghausen

LAGEPLAN

zum Bebauungsplan
„Ödachstr.“

ÖDACH U GREUTWEG 14 U 16 1969

gen. 1.8.69

Änderg. in Kraftgchr. 16.03.95

+

PLAN zum BEBAUUNGSPLAN

ÖDACHSTRASSE

lichen Nutzung
e Plangebiet ist „Reines Wohngebiet“ (WR)

lichen Nutzung

olgeschosse für das gesamte Plangebiet höchstens 2

hezahl für das gesamte Plangebiet GRZ 0,3

amt Plangebiet wird offene Bauweise festgesetzt

gesamte Plangebiet 30°

gens sind im gesamten Plangebiet keine Nebengebäude

lä ung

s Wohngebiet

er Vollgeschosse als Höchstgrenze

flächenzahl

• Bauweise

ene

ebende Regelungen

enverkehrsflächen

enbegrenzungslinie

öc e (Anlage)

angebiets

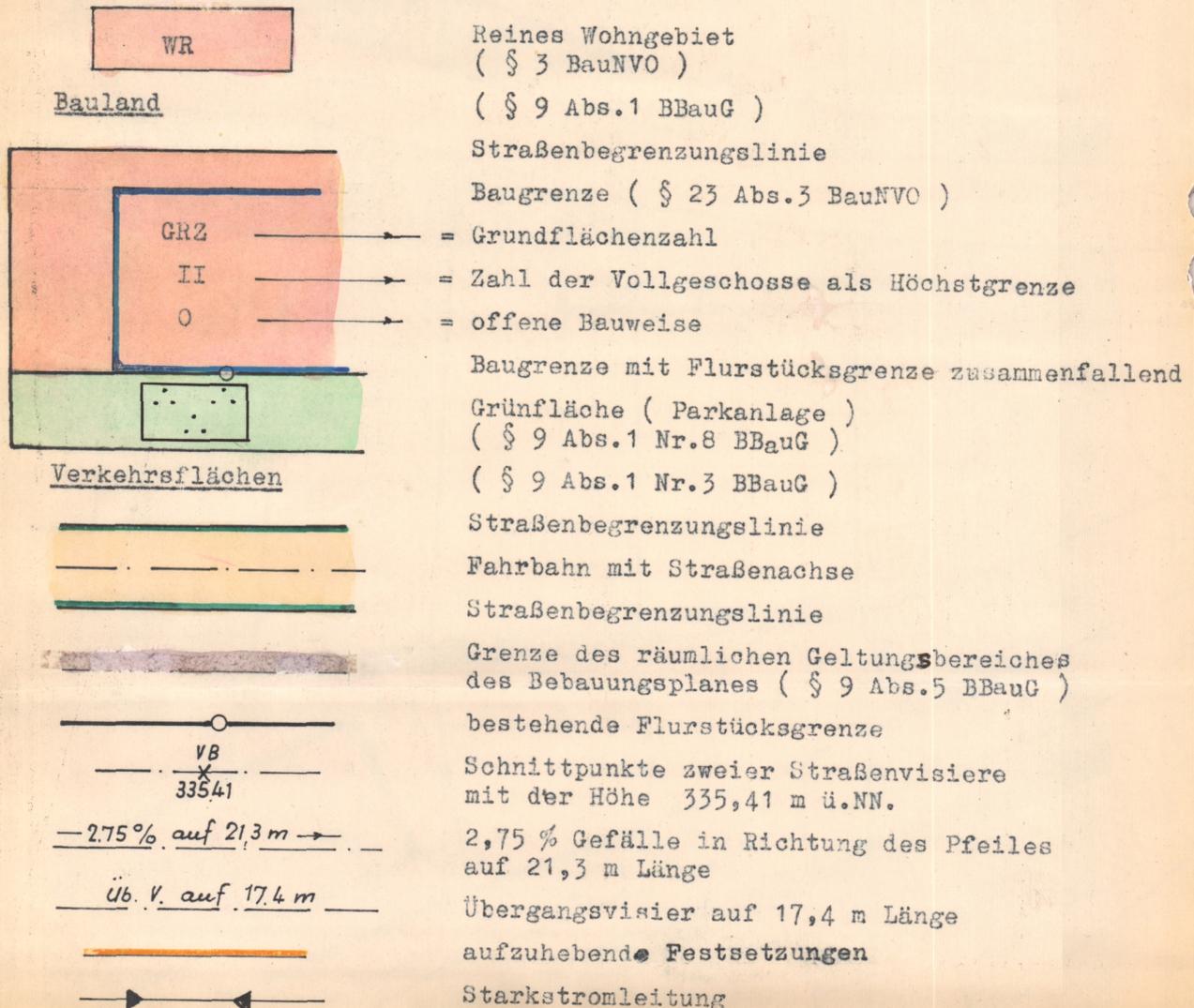
strömung

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:
(§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)
 - 1.1 Bauliche Nutzung:
 - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO):
Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO)
 - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):
 - 1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO):
II als Höchstgrenze
 - 1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 u. 19 BauNVO): 0,3
 - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen
 - 1.3 Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 e BBauG und § 12 BauNVO) sind auf den überbaubaren sowie nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 4,5 m betragen.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO):
 - 2.1 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO): Satteldach (SA)
 - 2.2 Dachneigung (§ 111 (1) LBO): ca 30°
3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.

Zeichenerklärung



Verfahrensvermerke

Als Entwurf mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG

öffentlich ausgelegt vom _____ bis _____

Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt

gemacht am _____

bzw. in der Zeit vom _____ bis _____

durch _____

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat

beschlossen am _____

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom _____

mit Erlaß vom _____

Nr. _____

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gem. § 12 BBauG

vom _____ bis _____

Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen

Auslegung bekanntgemacht am _____

bzw. in der Zeit vom _____ bis _____

durch _____

In Kraft getreten am _____

Rechberghausen , den

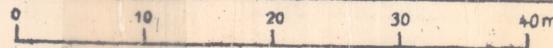
Bürgermeister

Deckblatt Ödachstraße 22, Flst. 509/5 und O.W. 85
sowie Deckblatt Textteil gefertigt

Göppingen, den 7. Febr. 1969
Staatl. Verm. Amt
M. Gunkel
O.Reg.Verm.Rat

Die im Plangebiet dargestellten Flur-
stücksgrenzen und -bezeichnungen
stimmen mit der Festlegung im Liegen-
schaftskataster überein.

Höhenbezugssystem: Altes System



Maßstab 1: 500

Ergänzt:
~~Gefertigt:~~

Göppingen, den 17. Juli 1969
Staatl. Vermessungsamt

M. Gunkel
O. Reg. Verm. Rat

5. Mar 1966

M. Gunkel

Ausfertigung

Der Teillageplan gem. Deckblatt vom 27. Januar 1994 stellt den zeichnerischen Teil der vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplanänderung Bühlstraße (Ödachstraße) dar, der in der Satzung vom 20. Oktober 1994 in § 2 bezeichnet ist. Das Plan-aufstellungsverfahren nach dem Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) wurde eingehalten.

Rechberghausen, den 22. November 1994

Bürgermeister

(Ruf)



Verfahrensvermerke zur Bebauungsplanänderung gem. Deckblatt vom 27. Januar 1994

- | | |
|--|------------|
| 1. Einleitungsbeschluß | 17.02.1994 |
| 2. Beteiligung der Träger öffentl. Belange | 24.02.1994 |
| 3. Anhörung der Angrenzer | 24.02.1994 |
| 4. Behandlung von Bedenken und Anregungen | 20.10.1994 |
| 5. Satzungsbeschluß | 20.10.1994 |
| 6. Beantwortung Bedenken und Anregungen | 07.11.1994 |
| 7. Anzeige des Verfahrens gem. § 11 BauGB | 24.11.1994 |
| 8. Veröffentlichung - Inkrafttreten | 16.03.1995 |

