



- ERLÄUTERUNGEN :**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO)
- MI Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
- Höhe baulicher Anlagen
- TH = Traufhöhe
- a1 = 3,00 - 3,75 m bezogen auf Gehweg
 - a2 = 5,75 - 6,50 m der Hauptstraße am Haus
 - b1 = 3,00 - 3,75 m bezogen auf Gehweg
 - b2 = 5,75 - 6,50 m des Kirchplatzes am Haus
 - c1 = 3,00 - 3,75 m bezogen auf Gehweg
 - c2 = 5,75 - 6,50 m der Hintergasse am Haus
 - e1 = 3,00 - 3,75 m bezogen auf Gehweg der Grabenstraße am Haus
 - f = maximal 343,00 über NN, First maximal 348,00 m über NN
 - i = maximal 339,00 über NN, First maximal 341,00 m über NN
 - m = maximal 349,50 über NN, First maximal 354,50 m über NN
 - n = maximal 341,40 über NN
 - o = maximal 350,30 über NN, First maximal 355,30 m über NN
 - p = maximal 342,40 über NN
 - q = maximal 348,90 über NN, First maximal 353,90 m über NN
 - r = maximal 344,00 über NN
 - s = maximal 347,00 über NN, First maximal 352,00 m über NN
 - t = maximal 350,20 über NN, First maximal 355,20 m über NN
 - u = maximal 351,15 über NN, First maximal 356,05 m über NN
 - z2 = 4,00 - 5,00 m bezogen auf Gehweg Lorcher Straße
 - z3 = 6,00 - 6,50 m bezogen auf Gehweg Lorcher Straße
 - z4 = 9,50 - 10,00 m bezogen auf Gehweg Lorcher Straße

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 27 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr.5 und (6) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- ☐ Sportlichen Zwecken und Veranstaltungen dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ☐ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)
- ☐ Straßenverkehrsflächen
 - ☐ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr.12 und (6) BauGB)

- Elektrizität
7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(1) BauGB)
 - ☐ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9(1) Nr.4 BauGB)
 - ☐ Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9(1) Nr.4 BauGB)
 - ☐ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9(1) Nr.4 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Leitungsrecht zugunsten der EnBW (§ 9(1) 21 und (6) BauGB)
 - Verlauf des historischen Stadtgrabens

- Verfahrensvermerke:** siehe Ausführungen im Textteil
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 05.11.1981
- Öffentliche Bekanntmachung für die frühzeitige Bürgerbeteiligung am
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung vom bis
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am
- Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- Öffentliche Bekanntmachung für die öffentliche Auslegung am
- Öffentlich ausgelegt vom bis
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange am
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- Angezeigt dem Landratsamt Göppingen am
- Rechtmäßigkeit am
- Reichberghausen, den 17. Sep. 2004
- Öffentliche Bekanntmachung am
- Rechtsverbindlich am

Kreis Göppingen
 Gemeinde Reichberghausen
 Gemarkung Reichberghausen
Bebauungsplan Ortsmitte i. M. 1 : 500

Geliefert: 17.08.1995 / 17.12.1995 / 17.11.1997 / 31.03.2004 / 03.09.2004

SCHMOLLER ARCHITECTUR
 Dipl.-Ing. Klaus H. Schmöller, Freier Architekt BDA • Freier Stadtplaner
 Berner Straße 17, 70619 Stuttgart - Riedenberg, Fernruf 0711 - 4 79 22 33, Fernschl. 0711 - 4 79 22 55

Schema der baulichen Nutzung und sonstiger Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan): z.B.:

Baugebiet (§ 1-15 BauNVO) (Art der baulichen Nutzung)	Höhe der baulichen Anlage TH = Traufhöhe z.B. a1 = 3,00-3,75m (§ 9(1) Nr.1 BauGB)
Bauweise (§ 27 BauNVO)	Dachform z.B. SD = Satteldach, Dachneigung z.B. 45°-55° (§ 9(1) Nr.1 BauGB)