

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GH_{max.} = 3,50m maximale Gebäudehöhe (GH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
FH_{max.} = 8,50m maximale Firsthöhe (FH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
TH_{max.} = 4,50m maximale Traufhöhe (TH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH=337,70m ü.
NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



Baugrenze



Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: gemischt genutzte Fläche

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung bestehender Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Dachform/ Dachneigung	-
max. Traufhöhe (TH _{max.}) = 4,50 m* max. Firsthöhe (FH _{max.}) = 8,50 m* max. Gebäudehöhe (GH _{max.}) = 3,50 m* * über Bezugshöhe (BH)	