



Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 2016

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GH_max = 3,50m maximale Gebäudehöhe (GH_max), über Bezugshöhe (BH)

z.B. FH_max = 8,50m maximale Firsthöhe (FH_max), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH_max = 4,50m maximale Traufhöhe (TH_max), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=337,70m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: gemischt genutzte Fläche

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

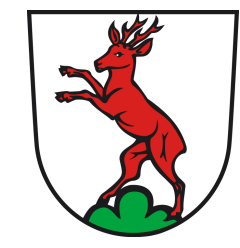
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung bestehender Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Dachform/ Dachneigung	-
max. Traufhöhe (TH_max) = 4,50 m* max. Firsthöhe (FH_max) = 8,50 m* max. Gebäudehöhe (GH_max) = 3,50 m* * über Bezugshöhe (BH)	



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "PFARRHAUS ORTSMITTE"

ZEICHNERISCHEN TEIL (Teil A)

M 1: 500

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 13.09.2018

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 13.09.2018

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 01.10.2018 bis zum 02.11.2018

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 01.10.2018

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: 18.07.2019

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
.....
Claudia Dörner
(Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 18.07.2019



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18