ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND — ENTFÄLLT

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs.2 BauNVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Sonderbauflächen
- Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
- Mindestzahl der Vollgeschosse
- Traufhöhe
- Firsthöhe
- Gebäudehöhe
- Bauweise
- offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Baulinie (§ 23 Abs.2 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Bebauungsplan-Grenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Fertigung (§ 19 BauNVO)
- (Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB))
- Grünflächen und Spielplätze
- Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- und (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.a BBauG)
- Schule
- Kindergarten, Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Sonstige Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sondergebiet, Erholung
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Zelten
- Sportanlagen
- Sondergebiet, Erholung
- Reitsport
- Camping
- Wochenendhausgebiet
- Ferienhausgebiet
- Landwirtschaftliche Betriebe
- Landwirtschaftliche Betriebe
- Landwirtschaftliche Betriebe