

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.
FH_{max}=8,00m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
TH_{max}=4,20m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH = 390,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

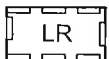


Baugrenze



Hauptfirstrichtung zwingend

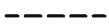
Sonstige Planzeichen



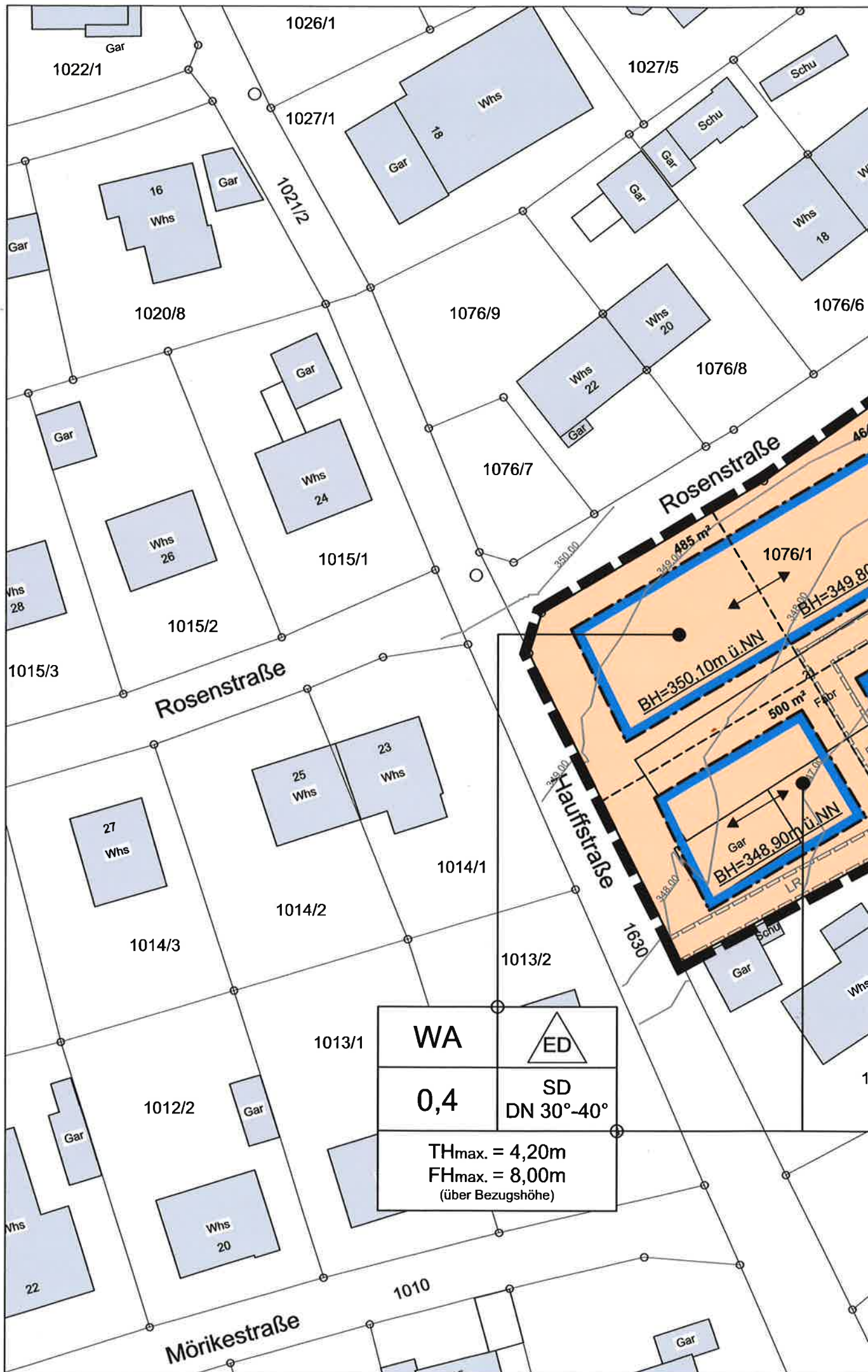
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



geplante Grundstücksgrenze



WA	ED
0,4	SD DN 30°-40°
TH _{max.} = 4,20m FH _{max.} = 8,00m (über Bezugshöhe)	