

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. $FH_{max}=8,00m$ maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)


z.B. $TH_{max}=4,20m$ maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. $BH=350,50m$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Hauptfirstrichtung zwingend

Sonstige Planzeichen

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

 geplante Grundstücksgrenze

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 20 / 03 / 2015



GEMEINDE
RECHBERGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
ROSENSTRASSE / HAUFFSTRASSE

ZEICHNERISCHER TEIL
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

SATZUNG

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 11.05.2016

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 11.05.2016

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: von 02.06.2016 bis 04.07.2016

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 30.05.2016

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: 15.09.2016

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem
Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den 16.09.2016



Claudia Dörner
Bürgermeisterin

22.09.2016

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

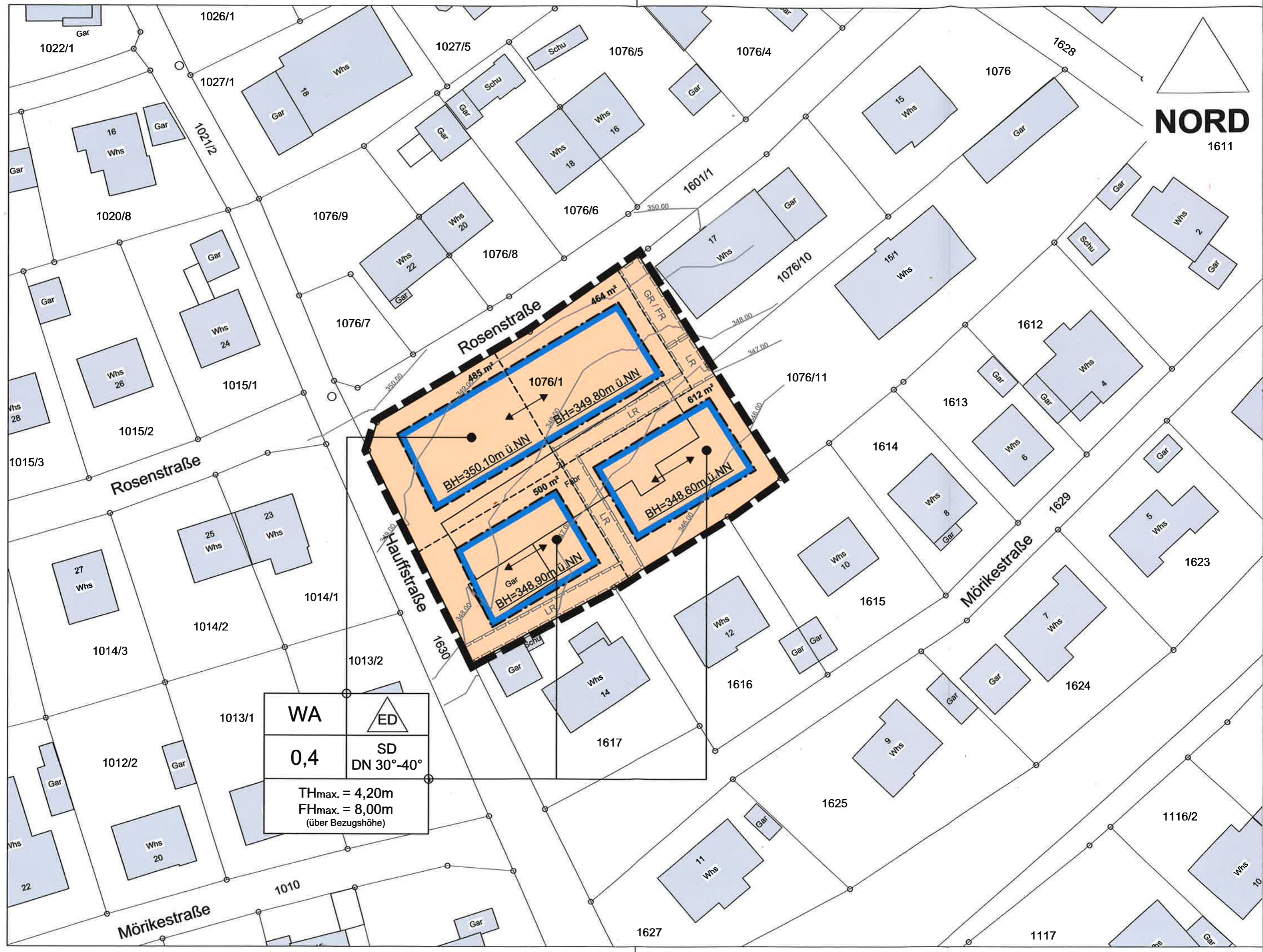
mquadrat

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 147 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18 - 18

NORD

1611



WA	ED
0,4	SD DN 30°-40°
TH _{max.} = 4,20m FH _{max.} = 8,00m (über Bezugshöhe)	