

Kreis Göppingen

Gemeinde *Rechberghausen*

Gemarkung *Rechberghausen*

Bebauungsplan Silcherweg 7

Lageplan und Textteil

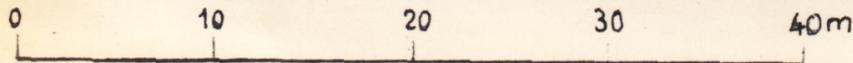
Die im Plangebiet dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit der Festlegung im Liegenschaftskataster überein.

Gefertigt:

Göppingen, den 9. Jan. 1969

Staatl. Vermessungsamt

Höhenbezugssystem: *Altes* System



Maßstab 1: 500

M. Frenn

Reg Verm Rat

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG
öffentlich ausgelegt vom bis
Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am
bzw. in der Zeit vom bis
durch

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat
beschlossen am
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom
mit Erlaß vom
Nr.

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG
vom bis
Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung
bekanntgemacht am
bzw. in der Zeit vom bis
durch

In Kraft getreten am

Rechberghausen , den -----

Bürgermeister

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen für das gesamte Plangebiet:

(§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung:

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO):

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):

1.121 Zahl der Vollgeschosse (Z) (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO):

II als Höchstgrenze

1.122 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO): 0,4

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 1 b BBauG):

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 e BBauG und § 12 BauNVO) sind auf den überbaubaren sowie nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Der Mindestabstand von der Straßenbegrenzungslinie muß jedoch 5,0 m betragen.

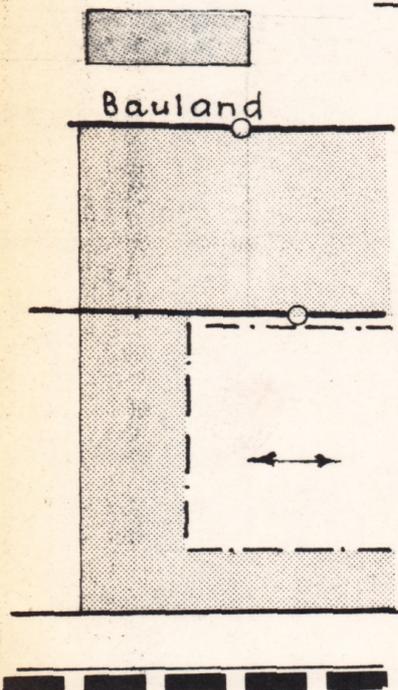
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO):

1. Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.q LBO): Satteldach (SA)

2. Dachneigung (§ 111 (1) 1 LBO): ca 35°

3. Aufzuhebende Festsetzungen: Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere die Baulinie v.12.1.57.

Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)

Straßenbegrenzungslinie zugleich bestehende Flurstücksgrenze (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.1 b BBauG)

Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO) zugleich bestehende Flurstücksgrenze

überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.1 b BBauG)

Firstrichtung (§9 Abs.1 Nr.1 b BBauG u. §111 Abs.1 LBO)

Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)