

Gemeinde Rechberghausen
Gemeindeverwaltungsverband
Östlicher Schurwald
Landkreis Göppingen

B e g r ü n d u n g

gem. § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch
zur Bebauungsplanänderung "Vorderfeld II"

1. Geltungsbereich

Die Gesamtfläche des Bebauungsplangebietes umfasst eine Fläche von ca. 5300 m² und erstreckt sich auf das Quartier zwischen Graf-Degenfeld-Straße, Panoramastraße, Boßlerstraße und Teckstraße. Das Gebiet liegt auf Markung Rechberghausen.

2. Erfordernis der Planaufstellung

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die baulichen Nutzungsmöglichkeiten von innenbereichslagen und noch freier Baulücken zu verbessern. Somit ist eine nachhaltige, zeitgemäße Grundstücksbebauung möglich, weitere Flächenversiegelungen, insbesondere im Außenbereich werden dadurch vermieden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans hat zusätzlich die Ziele, die Bauvorschriften an die heute gültigen Rechtsvorschriften und Maßstäbe anzupassen und in Teilbereichen neue Zielsetzungen, wie naturnahe Regenwasserbewirtschaftung festzusetzen. Insbesondere die Neufassung der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO steht dabei in Vordergrund.

Auf Grund der Tatsache, dass in Rechberghausen nur noch wenige freie Baulücken zur Schaffung von Wohnraum zur Verfügung stehen, ist es zweckmäßig noch freie Grundstücke wirtschaftlich und nach aktuellen Maßstäben im Zuge einer bodenfreundlichen, nachhaltigen Flächenbewirtschaftung zu nutzen. Dies ist insbesondere im Bereich Maß der baulichen Nutzung durch die Anpassung der GRZ und GFZ an die heute in der Bauleitplanung üblichen Werte erforderlich.

3. Geplante Erschließung

Zusätzliche Erschließungsmöglichkeiten sind nicht geplant.

4. Bewertung der Eingriffe in Natur und Landschaft

Da über die bereits möglichen Bebauungsmöglichkeiten nur eine geringfügige Versiegelung von Flächen vorgesehen ist, sind Ausgleichmaßnahmen nur in geringem Maße notwendig. Vielmehr soll mit der Aufstellung des Bebauungsplanes darauf abgezielt werden, durch die Möglichkeit eine verbesserte und wirtschaftlichere Grundstücksnutzung zu ermöglichen

Rechberghausen, den 26. Jan. 2008

Reiner Ruf
Bürgermeister

