



WA	ED
GRZ 0,4	II
-	SD, DN 25° - 35°
TH _{max} =6,20m FH _{max} =9,00m * Bezugspunkt s. Textteil	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung zwingend

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B. FH_{max} = 9,0m maximale Firsthöhe (FH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH_{max} = 6,20m maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- P öffentliche Parkierungsfläche
- FW Fußweg

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- V öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- PFB 1 flächenhafte Pflanzbindung, PFB 1
- Einzelbaum

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

- SD Dachform Satteldach (SD)
- DN Dachneigung (DN) in Grad

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform, Dachneigung
maximale First-/Traufhöhe (FH _{max} /TH _{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN "Ziegelgärten"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	11.04.2019
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	07.11.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 02.01.2020 bis zum 07.02.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	07.01.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
Claudia Dörner
(Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 18.02.2021
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.