Panoramastraße
Lenaustraße
Graf-Degenfeld-Straße
Barbarossastraße
Stauffenstraße
Bahnhofstraße
Rappenstraße
Rubensweg
Dürerstraße
Schinderbach
Retensionsfilterbecken
Schinder
Töbele
Hungerbolz
Fuchshalde
Im Töbele
Sommertraumsee
Spielplatz Sinneswanderer
Sportplatz
Haus der Musik
Kinderspielplatz Im Töbele
Mehrzweckhalle
Schulzentrum
Schulwaldschule
Kunst
Kirche
Wasserturm
Friedhof
Flutmulde
Gemeinde und Gemarkung Rechberghausen
Stadt und Gemarkung Göppingen, Flur 1 (Bartenbach)
BZH 333,50
BZH 334,30
BZH 330,50
Füllschema der Nutzungsschablone
Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse
GRZ / ggf GFZ | mbH Nr.
Bauweise | Dachform Dachneigung
Legende Sonderbauflächen im Landschaftspark
1 Empfangsgebäude für den Förderverein
2 Musikpavillon für den Landschaftspark Grüne Mitte WC , Verkaufsbereich, Lager Überdachung für Orchester
3 Gartenpavillon
4 Sonnensegel, Aufenthaltsbereich, gestalteter Platz
5 naturnaher Quellbereich, Kneippbecken, Kneippstation
6 Gartenpavillon
7 Gartenpavillon mit WC
8 NABU Schafherstand
9 Haus der Imker mit Lagerschuppen
10 Traumme, Gartenpavillon, gestaltete Freifläche
11 Gartenpavillon
PLANZEICHEN:
Fläche für die Landwirtschaft
öffentliche Grünflächen
private Grünflächen
Strassenverkehrsflächen
Gehwege/ Geh- und Radwege
Flächen für den Gemeinbedarf
MI Gemischte Bauflächen
Wasserflächen
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Baugrenze
Baugrenzen für nebenstehende Nutzungen in öffentlicher Grünfläche (Landschftspark)
Flächen für Sport und Spielanlagen
Umgrenzung Schutzgebiet: § 24a - Biotop, Feldhecke-, Ufergehölz
Entfernung Ufergehölz, Feldgehölz
Fläche für Retensionsfilterbecken
Fläche für die Wasserwirtschaft (nach § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)
Leitungrechte
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
St Ga Stellplätze, Garage
P Öffentliche Parkfläche
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindergarten
Spielanlage
Erhaltung: Bäume
Anpflanzen: Bäume Standort nicht festgesetzt
Anpflanzen: Bäume
Anpflanzen: sonst.Bepflanzung: Feldgehölze
Bestehende Nadelbäume sind durch naturnahe Ufergehölze zu ersetzen
Umgrenzung: neue Feldgehölze und Schutzgebiete gemäss Umweltbericht vom 17.3.2005
Mit (Geh-, Fahr-)und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Flutmulde
Entfernung Ufergehölz, Feldgehölz
Bodendenkmal (Merowingergräber) (vermutet)
TG Unterbauung mit Tiefgarage
Zaun
mbH 1
Bauweise mit drei Vollgeschossen
Höhe max. 9,0 m
mbH 2
Zweigeschossige Bauweise nur Flachdach
Höhe max. 6,00 m
mbH 3
Zweigeschossige Bauweise
Satteldach Traufhöhe max. 7,0 m
Dachaufbau
Verfahrensvermerke
- Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes gem.§ 2(1) BauGB am 5.11.2009
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. §2(1) BauGB im Schurwaldboten (SB) vom 26.11.2009
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planaufstellung gem. §3(1) BauGB SB vom 26.11.2009
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden an der Planaufstellung gem.§4(1) BauGB laut Schreiben vom 1.12.2009
- Feststellungsbeschluss für den Änderungsentwurf und Auslegungsbeschluss gem. §3(2) BauGB GR am 28.10.2010 und GR am 20.1.2011
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit der Begründung von 20.1.2011 und den textlichen Festsetzungen gem. §3(2) BauGB jeweils von...14.2.2011.....bis.....14.3.2011.....(je einschließlich)
- Ort und Zeit der Öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gem. §3(2) BauGB am .....3.2.2011 (SB)
Prüfung der Anregungen, Feststellung des Änderungsentwurfs, Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB am.....
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem.§10(3) BauGB am.....
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. §10(3) BauGB am.....
Katasterstand 3/ 2011
Rechberghausen, den 13.10.2011
Gemeinde Rechberghausen
Amtsgasse 4 73099 Rechberghausen 07161/50112 fax 50111
INDEX | ÄNDERUNGEN | DATUM
PLANUNG: ZOLLER ARCHITEKTEN BDA
SENEFELDERSTRASSE 37/2 70178 STUTTGART TEL: 0711/294001 FAX: 0711/292810 EMAIL: MAIL@ZOLLER-ARCHITEKTEN.DE
PROJ.NR. | GEZEICHNET: | BEARBEITET: | GEPRÜFT: | FREIGEGEBEN
PROJEKTNUMMER
BEBAUUNGSPLAN
GRÜNE MITTE - IM TÖBELE
Erste Änderung 13.10.2011
PLAN-NR.
MAßSTAB M 1: 1000
DATUM 13.10.2011
GEZEICHNET: | GEPRÜFT:
ZUSTIMMEND ZUR KENNTNIS GENOMMEN