





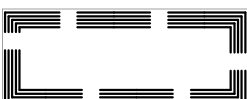
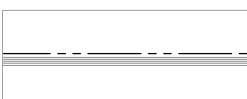











Grundlage: Katasterplan vom März 2010

PLANZEICHEN:

	Wald
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Strassenverkehrsflächen
	Allgemeine Wohngebiete
	nur Einzelhäuser zulässig mit maximal 2 Wohneinheiten
	Grenze des räuml. Geltungs- bereichs des Bebauungsplans
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Leitungsrecht
	Firstrichtung
	vorläufige Grundstücksgrenze
	Böschung wird im Rahmen der Straßenplanung hergestellt
	öffentliche Grünfläche: hier Spielanlage
	Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum auf öffentlichen Grünflächen Standort frei
	Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum privat, je Grundstück ein Baum Standort frei
	Umgrenzung von Flächen und Einzel- maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Arten und Sorten gemäß Pflanzliste

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
GFZ	Dachform Dachneigung

Re

INDE

PLAN

SENE

PROJ.

H
er

B

GEZE

ZUST