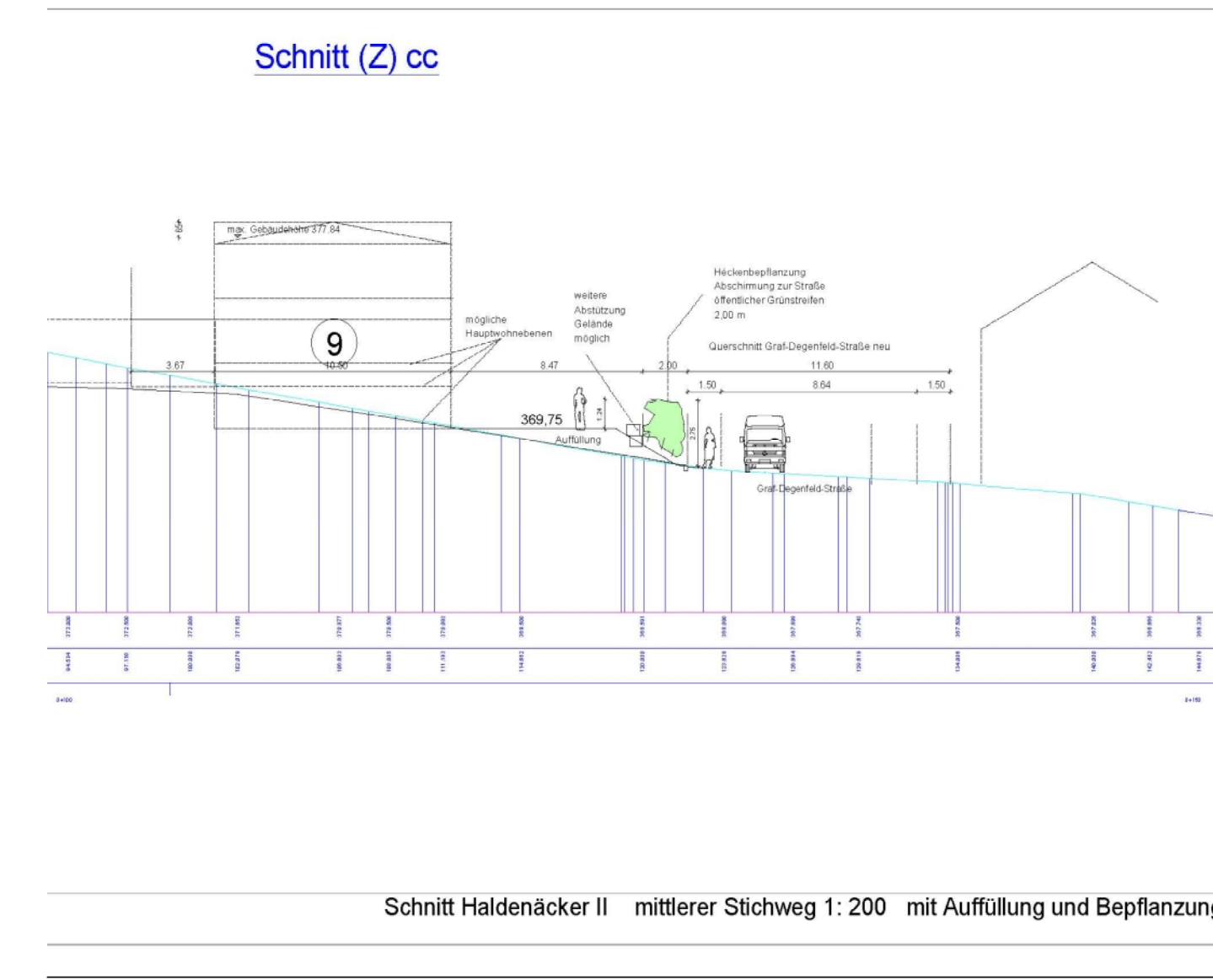


WA	II
GRZ 0,4	max. 2 WE
GFZ 0,6	FD, PD, SD, WD 0 - 10°

WA	II
GRZ 0,4	max. 2 WE
GFZ 0,6	FD, PD, SD, WD 0 - 20°

WA	II
GRZ 0,4	EH+ DH
GFZ 0,8	FD, PD, SD 0 - 10°

WA	II
GRZ 0,4	nur EH
GFZ 0,7	FD, PD, SD 0 - 10°



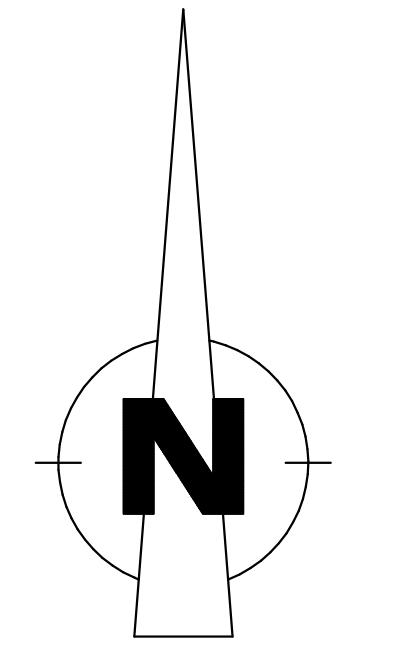
Grundlage: Katasterplan vom März 2010

**PLANZEICHEN:**

- Wald
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Strassenverkehrsflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- nur Einzelhäuser zulässig mit maximal 2 Wohneinheiten
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht
- Firstrichtung
- vorläufige Grundstücksgrenze
- Böschung wird im Rahmen der Straßenplanung hergestellt
- öffentliche Grünfläche: hier Spielanlage
- Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum auf öffentlichen Grünflächen Standort frei
- Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum privat, je Grundstück ein Baum Standort frei
- Umgrenzung von Flächen und Einzelmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Arten und Sorten gemäß Pflanzliste

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
GFZ	Dachform Dachneigung



**Verfahrensvermerke**

- Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB GR am 19.08.2010
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Bebauungsplanänderung gem. § 2 (1) BauGB im Schurwaldboten (SB) vom 26.08.2010
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planaufstellung gem. § 3 (1) BauGB SB vom 26.08.2010
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden an der Planaufstellung gem. § 4 (1) BauGB lt. Schreiben vom 24. und 25.08.2010
- Feststellungsbeschluss für den Änderungsentwurf und Auslegungsbeschluss gem. § 3(2) BauGB GR am 20.01.2011
- Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes vom 19.01.2011 mit der Begründung vom 20.08.2010, 20.01.2011, 06.02.2011, den nicht geänderten Textlichen Vorschriften vom 24.01.2008 und des Umweltberichts vom 19.01.2011 gem. § 3 (2) BauGB, jeweils vom 18.02.2011 bis 21.03.2011, je einschließlich
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gemäß § 3 (2) BauGB SB am 10. Februar 2011
- Prüfung der Anregungen, Feststellung des Änderungsentwurfes, Satzungsbeschluss am ..... 2011 im GR
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 (3) BauGB ..... 2011
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 (3) BauGB .....2011

Rechberghausen, den 12.4.2011

**Gemeinde Rechberghausen**  
 Amtsgasse 4 73089 Rechberghausen 07161/50112 fax 50111

INDEX:	DATUM:	ÄNDERUNGEN:
	13.1.11	Doppelhausoption Südreihe; Baugrenzen
PLANUNG: ZOLLER ARCHITEKTEN BDA		
SENEFFELDERSTRASSE 37/2 70176 STUTTGART TEL: 0711/294601 FAX: 0711/292810 EMAIL: MAIL@ZOLLER-ARCHITEKTEN.DE		
PROJ.NR.	GEZEICHNET:	BEARBEITET: GEPRÜFT: FREIGELEGEN: STUTTGART, DEN
<b>Haldenacker II</b>		PROJEKTNUMMER
<b>erste Änderung</b>		PLAN-NR.
<b>Bebauungsplan</b>		MAßSTAB M 1:500
GEZEICHNET:	GEPRÜFT:	DATUM: 12.4.11
ZUSTIMMEND ZUR KENNNTNIS GENOMMEN:		