

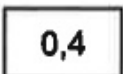
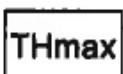
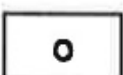











Erläuterung

	Dorfgebiet, Erläuterungen siehe Textteil	§ 5 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
	maximale Traufhöhe	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 Abs.2 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen	§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB, §9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB und § 9 Abs.1a i.V. mit § 1a Abs.3 BauGB
	private Grünfläche als Fläche zum Ausgleich	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Neupflanzung von Bäumen, (bereits im Rahmen des Ausgleichs gepflanzt) Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Neupflanzung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Neupflanzung von Feldgehölzhecken, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Erhaltung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung	§ 9 Abs.7 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: MI und MI1	