

## Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 24.07.2013
  - Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 17.10.2013
  - Öffentliche Bekanntmachung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 17.10.2013
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB vom 24.10.2013 bis 25.11.2013
  - Entwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 10.04.2014
  - Öffentliche Bekanntmachung für die öffentliche Beteiligung 24.04.2014
  - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 05.05.2014 bis 05.06.2014
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 18.09.2014
- Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 8 BauGB i.V. mit § 10 BauGB genehmigungspflichtig. Das Landratsamt Göppingen als Genehmigungsbehörde hat mit Erlass vom 09.12.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplans nach § 10 Abs.2 BauGB genehmigt.
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 18.12.2014















### Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Rechberghausen, 19.9.2014

Reiner Ruf  
Bürgermeister



## Erläuterung

	Dorfgebiet, Erläuterungen siehe Textteil	§ 5 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
	maximale Traufhöhe	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 Abs.2 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen	§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB, §9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB und § 9 Abs.1a i.V. mit § 1a Abs.3 BauGB
	private Grünfläche als Fläche zum Ausgleich	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Neupflanzung von Bäumen, (bereits im Rahmen des Ausgleichs gepflanzt) Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Neupflanzung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Neupflanzung von Feldgehölzhecken, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Erhaltung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung	§ 9 Abs.7 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: MI und MI1	

Gemeinde Rechberghausen  
Bürgermeisteramt



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Rechberghausen  
Gemarkung: Rechberghausen  
Flur: 1 (Oberhausen)

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## „Oberhausen, 1. Änderung“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:

**VTG STRAUB**

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 12-329

Aufgestellt:

Donzdorf, den 09.09.2014

Rechtskräftig:

Rechberghausen, den 18.12.2014

Maßstab 1:500



MD	TH <sub>max</sub> 6,00m
0,4	E
o	max 2WE pro Geb.

MD1	TH <sub>max</sub> 4,50m
0,4	E
o	-

MD	TH <sub>max</sub> 6,00m
0,4	E
o	max 2WE pro Geb.

Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberhausen"

Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberhausen - 1. Änderung"

Wirtg

Wirtg

Wirtg

Wirtg

Lagg

Giths

13/1

9/1

11/1

12

14 Whs

12 Whs

Gar 13 Whs

Gar 11 Whs

o Whs

14

15

5 Whs 5/1 Whs

16/1

17/1

Schu

11

MD1

TH<sub>max</sub>  
4,50m

0,4

E

o

-

10

11/2

9

8 Whs

19 Whs

Gar

16

Ve

Er