

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 24.07.2013
 - Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses 17.10.2013
 - Öffentliche Bekanntmachung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 17.10.2013
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB vom 24.10.2013 bis 25.11.2013
 - Entwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 10.04.2014
 - Öffentliche Bekanntmachung für die öffentliche Beteiligung 24.04.2014
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 05.05.2014 bis 05.06.2014
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 18.09.2014
- Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 8 BauGB i.V. mit § 10 BauGB genehmigungspflichtig. Das Landratsamt Göppingen als Genehmigungsbehörde hat mit Erlass vom 09.12.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplans nach § 10 Abs.2 BauGB genehmigt.
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 18.12.2014

Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Rechberghausen, 19.9.2014

Reiner Ruf
Bürgermeister



Erläuterung

	Dorfgebiet, Erläuterungen siehe Textteil	§ 5 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
	maximale Traufhöhe	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO
	offene Bauweise	§ 22 Abs.2 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen	§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB, §9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB und § 9 Abs.1a i.V. mit § 1a Abs.3 BauGB
	private Grünfläche als Fläche zum Ausgleich	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Neupflanzung von Bäumen, (bereits im Rahmen des Ausgleichs gepflanzt) Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Neupflanzung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Neupflanzung von Feldgehölzhecken, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
	Erhaltung von Bäumen, Erläuterung siehe Textteil	§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung	§ 9 Abs.7 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: MI und MI1	

Gemeinde Rechberghausen
Bürgermeisteramt



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Rechberghausen
Gemarkung: Rechberghausen
Flur: 1 (Oberhausen)

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Oberhausen, 1. Änderung“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:

VTG STRAUB

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH

Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 12-329

Aufgestellt:

Donzdorf, den 09.09.2014

Rechtskräftig:

Rechberghausen, den 18.12.2014

Maßstab 1:500



MD	TH _{max} 6,00m
0,4	E
o	max 2WE pro Geb.

MD1	TH _{max} 4,50m
0,4	E
o	-

MD	TH _{max} 6,00m
0,4	E
o	max 2WE pro Geb.

Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberhausen"

Geltungsbereich Bebauungsplan "Oberhausen - 1. Änderung"

Wirtg

Wirtg

Wirtg

Wirtg

Lagg

Giths

13/1

9/1

11/1

12

13

14

15

16/1

17/1

10

11

16

11/2

9

8

19

14

12

13

5

5/1

Schu

Wirtg

MD

TH_{max}
6,00m

0,4

E

o

max 2WE
pro Geb.

MD1

TH_{max}
4,50m

0,4

E

o

-

MD

TH_{max}
6,00m

0,4

E

o

max 2WE
pro Geb.

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg

Gar

Whs

Whs

Gar

Whs

Whs

11

Whs

Whs

Whs

Schu

Wirtg