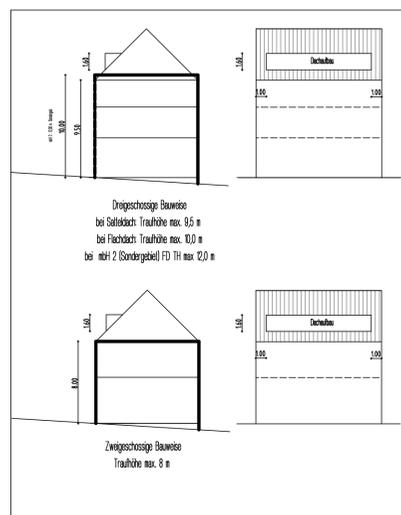


PLANZEICHEN

- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Gehwege, Geh- und Radwege
 - Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Geräuschen
 - Flächen für den Gemeinbedarf öffentliche Verwaltungen
 - Flächen für den Gemeinbedarf kulturelle Zwecke, öffentliche Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für den Gemeinbedarf Schulen, Zentren, öffentliche Gebäude und Einrichtungen
 - Mischgebiet
 - Sondergebiet für Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie öffentliche Verwaltung, Wohnen bis 10 WE Tiefgaragen
 - Baugrenze
 - Unterbaurecht im Sondergebiet darüber öffentliche Freifläche
 - Stellplätze
 - Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Leitungsrecht zugunsten aller Versorgungsträger
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Firstichtung
 - Neupflanzung Baum
 - Erhaltung Baum
 - freistehende Werbeanlage
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|-----------|---|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse
○ = Mindestzahl |
| GRZ | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |

Schemaschnitte



Verfahrensvermerke (Unterdorf I)

- Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans gen. § 211 BauGB am 15.01.2004
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gen. § 211 BauGB am 03.02.2005 Mitteilungsblatt Nr. 5
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planaufstellung gen. § 30(1) BauGB von 10.02.2005 bis 24.02.2005 (je einschließlich)
- Bekanntmachung an 03.02.2005 Mitteilungsblatt Nr. 5
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden an der Planaufstellung gen. § 4(1) BauGB am 01.02.2005
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss gen. § 3(2) BauGB am 18.05.2005, am 21.07.2005, am 21.08.2005
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit der Begründung gen. § 3(2) BauGB von 02.08.2005 bis 03.07.2005 (je einschließlich)
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit der Begründung gen. § 3(2) BauGB von 08.08.2005 bis 23.08.2005 (je einschließlich)
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gen. § 3(2) BauGB am 25.05.2005 Mitteilungsblatt Nr. 21
- am 28.07.2005 Mitteilungsblatt Nr. 30
- am 29.10.2005 Mitteilungsblatt Nr. 39
- Als Sitzung gen. § 1(1) BauGB beschlossen am
- Öffentliche Bekanntmachung der Sitzung gen. § 3(3) BauGB am
- in Kraft getreten und rechtsverbindlich gen. § 3(3) BauGB am

Verfahrensvermerke Änderung

- Einleitungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Unterdorf I gen. § 2 (1) BauGB Beschluss des GR am 24. Januar 2008
- Öffentliche Bekanntmachung dieses Einleitungsbeschlusses gen. § 2 (1) BauGB Schwanbolden Nr. 8 am 21.2.2008
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Planaufstellung gen. § 3 (1) BauGB vom 21.2.2008 bis 7.3.2008, je einschließlich, Bekanntmachung am 21.2.2008
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden an der Planaufstellung gen. § 4 (1) BauGB Information an die Behörden am 11.12.2008
- Festlegung des Änderungsanwerkes mit Begründung, Teilchen Vorschriften in GR am 10. April 2008
- Veröffentlichung zum Verfahren nach § 13 a, Innenentwicklung, Änderung Unterdorf I, wonach von der Umwidmung nach § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen wird
- Schwanbolden vom 29.5.2008
- Bürgerbeteiligung von 5.8.2008 gen. § 3(2) BauGB
- Veröffentlichung in Schwanbolden am 5. Juni 2008
- Festlegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Teilchen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften in GR am 20.11.2008
- Öffentliche Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften von 12. Dezember 2008 - 18. Januar 2009
- Veröffentlichung in Schwanbolden am 4. Dezember 2008
- Information der Behörden über die vorstehende öffentliche Auslegung gen. § 3(2) BauGB vom 11.12.2008
- Entwurfsfestlegung in GR am 15. Oktober 2009
- Entwurfsfestlegung in GR am 3.12.2009
- Erneute Öffentliche Auslegung des Änderungsanwerkes von 4.12.2009 bis 18.12.2009
- Prüfung von weiteren Anregungen, Entwurfsfestlegung GR vom 26.12.2009
- Erneute Festlegung des Entwurfs von 25.2.2010
- Erteil der Satzung mit örtlichen Bauvorschriften in GR am 17.3.2011

Gemeinde Rechberghausen
Amtspassage 4 73089 Rechberghausen 07161/50112 fax 50111

Grundlage: Kataster 03 / 2010

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM
Q	GRZ SO + M, Blüme SO	17.03.2011
P	Verkehrliche Zufahrt TG	12.10.2010
O	Sondergebiet	20.11.2009
N	Unterbaurecht	6.10.2009
M	Eintragung Leitungsrecht	11.11.2008
L	Eintragung Schallschutz	09.09.2008
K	Mischgebiet vergrößert / Baufenster vergrößert	06.06.2008
J	Katastergrundlage geändert	05.06.2008
G	Baufenster geändert, Flächennutzung Hauptstr. 22	05.04.2008
F	Baufenster geändert, Flächenfestlegung geändert	14.09.2005
E	Baufenster geändert, Bauweise festgelegt, Geschossigkeit	13.07.2005
D	Baufenster und Grünflächen Innenbereich verändert	8.07.2005
C	Wegverbindungen in Innenbereich verändert	27.05.2005
B	Stellplätze Hauptstr. Schema Gebäudehöhe	20.04.2005
A	Baufenster, Öffentliche Grünfläche	14.03.2005

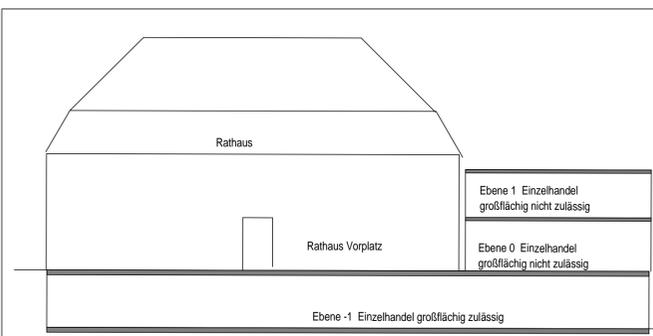
PLANUNG: ZOLLER ARCHITECTEN BDA

SENFELDERSTRASSE 37/2 7076 STUTTGART TEL: 071/294801 FAX: 071/292810 EMAIL: MAL@ZOLLER-ARCHITECTENDE

PROJ.NR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	GEPRÜFT	FREIGEGEREN: STUTTGART, DEN	PROJEKTNUMMER
					PLAN-NR.
					MAßSTAB M 1 : 500
					P
					DATUM: 02.11.2005 / 17.3.2011

BEBAUUNGSPLAN UNTERDORF I RECHBERGHAUSEN

GEZEICHNET: GEPRÜFT: ZUSTIMMEND ZUR KENNNTNIS GENOMMEN:



Schema Nutzungseinschränkung Sondergebiet Schnitt 1-250