

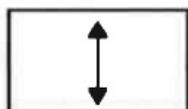
Zeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA (allgemeines Wohngebiet) Art der baulichen Nutzung § 4 BauNVO	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
GRZ 0,4 Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO	o (offene Bauweise) Bauweise § 22 und § 23 BauNVO
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO	 nur Einzel- u. Doppelhäuser Bauweise § 22 und § 23 BauNVO
SD (Satteldach) Dachform § 74 Abs. 1 LBO	30 - 35° Dachneigung § 74 Abs. 1 LBO
I 3,50m maximale Traufhöhe bergseitig über Geländeoberfläche § 18 BauNVO	I 5,50m maximale Traufhöhe talseitig über Geländeoberfläche § 18 BauNVO

2. Sonstige Planzeichen



Stellung der baulichen Anlagen,
Gebäudehaupttrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO



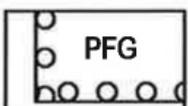
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



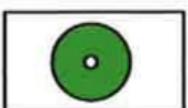
private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



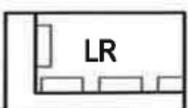
mit Pflanzgebot belegte Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Pflanzbindung Einzelbaum,
Standort frei wählbar.
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Fläche mit Leitungsrecht
hier: zu Gunsten der Versorgungsträger
Erläuterung siehe Textteil

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB