

Übersichtslageplan Rechberghausen



Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 28.06.2012
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 16.10.2014
- Durchführungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung 28.06.2012
- Öffentliche Bekanntmachung des Durchführungsbeschlusses 16.10.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planaufstellung vom 23.10.2014 bis 24.11.2014
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss 17.09.2015
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 01.10.2015
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 12.10.2015 bis 12.11.2015
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 26.11.2015
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am 10.12.2015

In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am 10.12.2015

Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Rechberghausen, den 27.11.2015


C. Dörner, Bürgermeisterin



Gemeinde Rechberghausen
Bürgermeisteramt



Kreis: Göppingen
Gemeinde: Rechberghausen
Gemarkung: Rechberghausen

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Obere Gärten, 2. Änderung“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:

VTG STRAUB

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

**VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH**

Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 12-329

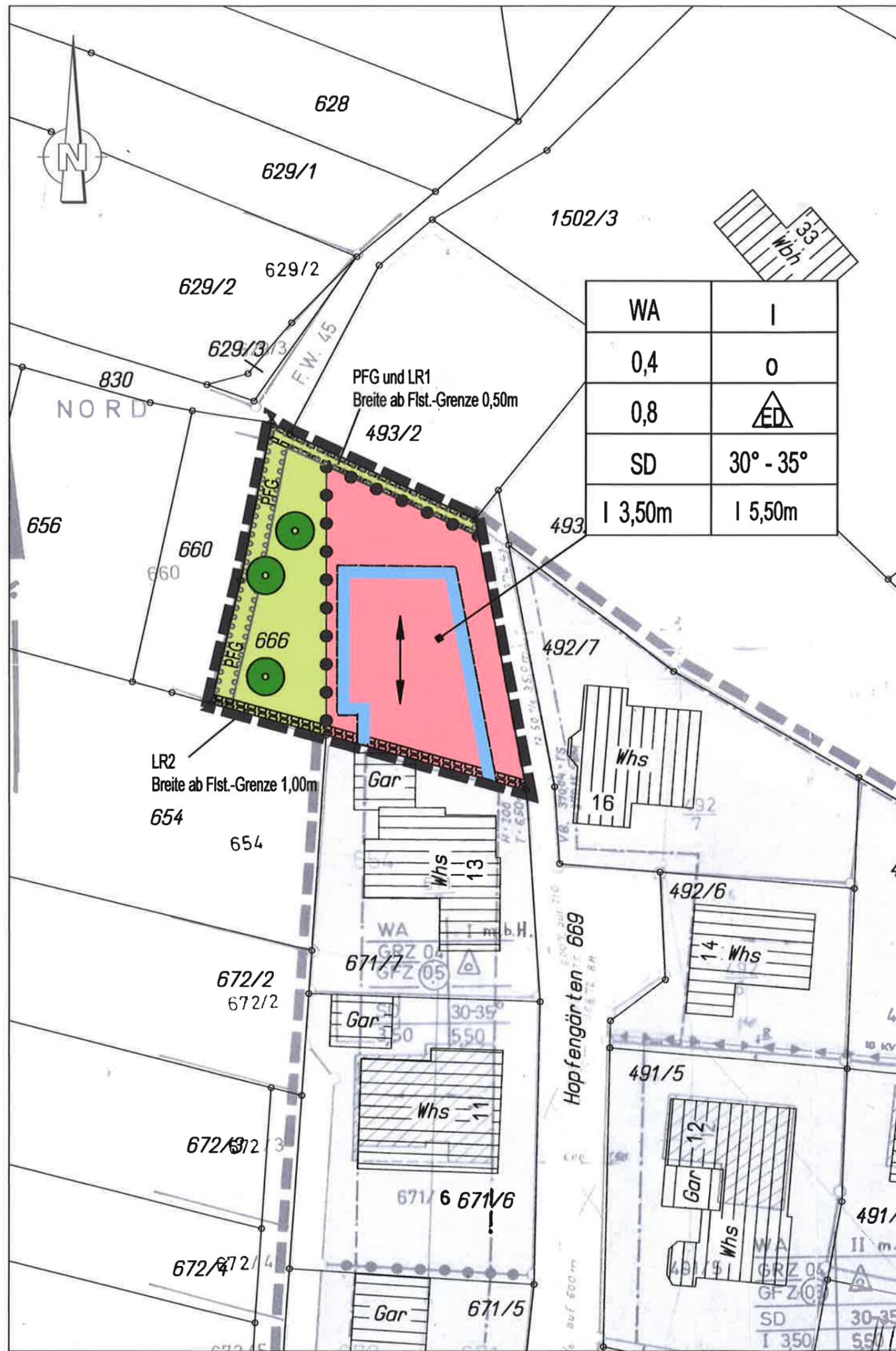
Aufgestellt:

Donzdorf, den 17.11.2015

Rechtskräftig:

Rechberghausen, den 10.12.2015

Maßstab 1:500



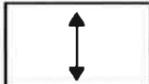
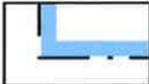
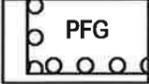
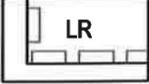
Zeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

| | |
|--|---|
| WA (allgemeines Wohngebiet) Art der baulichen Nutzung § 4 BauNVO | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO |
| GRZ 0,4 Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO | o (offene Bauweise) Bauweise § 22 und § 23 BauNVO |
| GFZ 0,8 Geschossflächenzahl § 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO | ED nur Einzel- u. Doppelhäuser Bauweise § 22 und § 23 BauNVO |
| SD (Satteldach) Dachform § 74 Abs. 1 LBO | 30 - 35° Dachneigung § 74 Abs. 1 LBO |
| I 3,50m maximale Traufhöhe bergseitig über Geländeoberfläche § 18 BauNVO | I 5,50m maximale Traufhöhe talseitig über Geländeoberfläche § 18 BauNVO |

2. Sonstige Planzeichen

- 
Stellung der baulichen Anlagen,
Gebäudehaupttrichtung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- 
Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO
- 
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB
- 
private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- 
PFG
mit Pflanzgebot belegte Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 
Pflanzbindung Einzelbaum,
Standort frei wählbar.
Erläuterung siehe Textteil
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 
LR
Fläche mit Leitungsrecht
hier: zu Gunsten der Versorgungsträger
Erläuterung siehe Textteil
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB