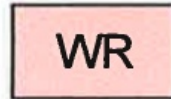


Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Reines Wohngebiet

§ 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO

II

Anzahl der Vollgeschosse in römischen Zahlen (als Höchstgrenze)

§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 Abs. 1 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



offene Bauweise:
nur Einzel- und Doppelhäuser

§ 22 Abs. 2 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

SD

Satteldach

§ 74 LBO

25° - 35° Dachneigung (Angabe in Grad)

§ 74 LBO