

## Verfahrensvermerke

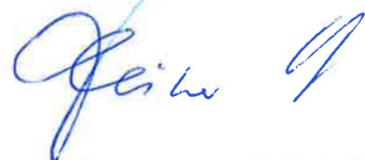
- Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB  
am 21.02.2013
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB  
am 27.03.2013 Mitteilungsblatt Nr. 13 / 2013 (13.KW)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
- wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nicht durchgeführt -
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB  
vom 08.04.2013 bis zum 08.05.2013 (je einschließlich)
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gemäß § 3 (2) BauGB  
am 27.03.2013 Mitteilungsblatt Nr. 13 / 2013 (13.KW)
- Als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB beschlossen  
am 24.10.2013
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB  
am 07.11.2013 Mitteilungsblatt Nr. 45 / 2013
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gemäß § 10(3) BauGB  
am 07.11.2013



R. Ruf, Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**  
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Rechberghausen, den 25.10.2013



R. Ruf, Bürgermeister



Gemeinde Rechberghausen  
Bürgermeisteramt



Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Rechberghausen  
Gemarkung: Rechberghausen

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

### „Ödachstraße, 2. Änderung bei Flst. 509/11“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Aufgestellt:

Donzdorf, den 23.08.2013

Rechtskräftig:

Rechberghausen, den 07.11.2013

Maßstab 1:500

**Bearbeitung:**

**VTG STRAUB**

VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

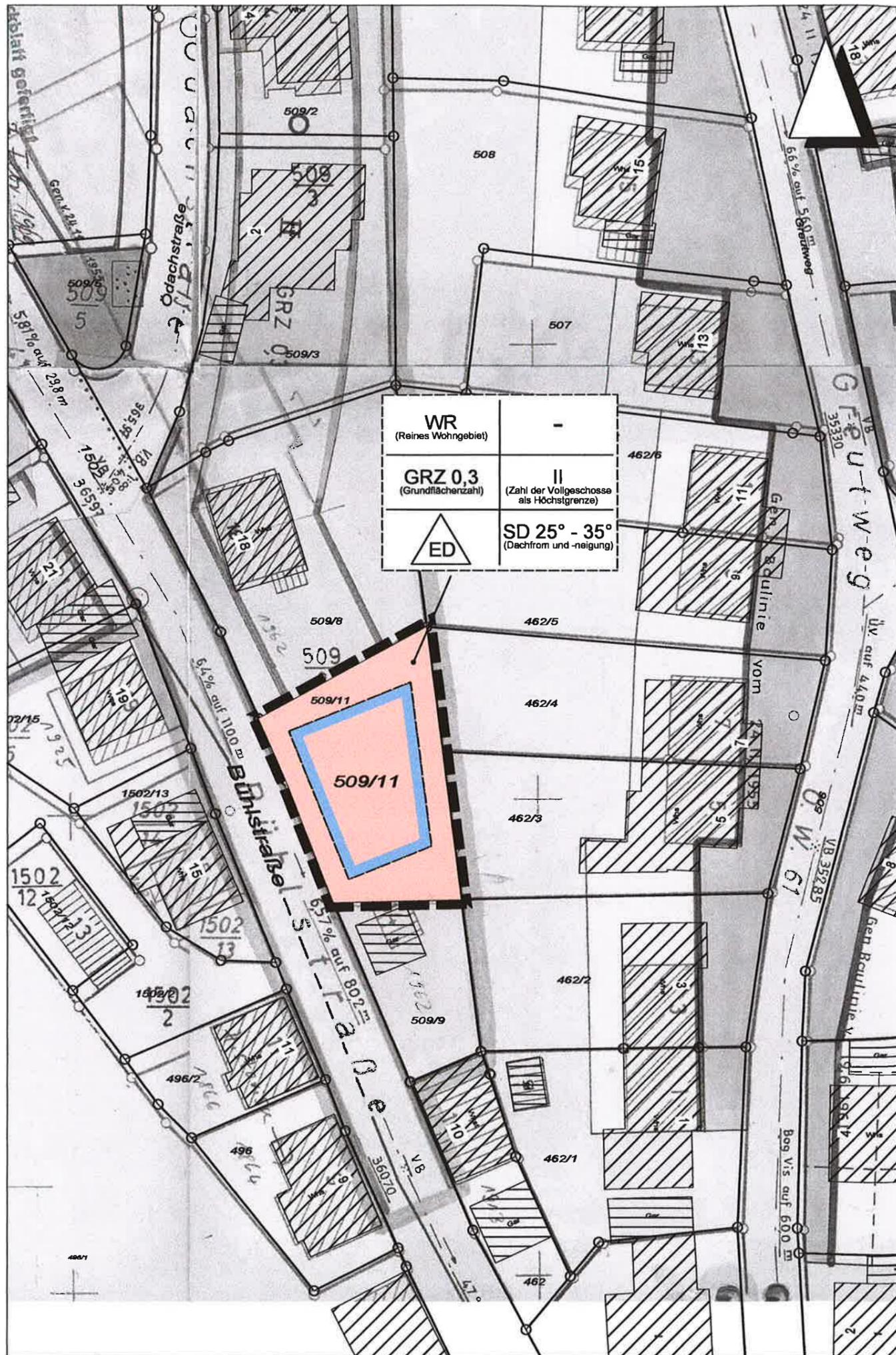
**VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH**

Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf

Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23

Email. info@vtg-straub.de

VTG Projekt Nr 12-329



## Übersichtslageplan



## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 3 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO

II Anzahl der Vollgeschosse in römischen Zahlen (als Höchstgrenze)

§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 Abs. 1 BauNVO

### 3. Bauweise, Baugrenzen

**ED** offene Bauweise:  
nur Einzel- und Doppelhäuser

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 Abs. 2 BauNVO

**Baugrenze**

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### 4. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans**

§ 9 Abs. 7 BauGB

**SD** Satteldach

§ 74 LBO

25° - 35° Dachneigung (Angabe in Grad)

§ 74 LBO