



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "RAPPENÄCKER-EBENE, 9. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	06.04.2017
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	06.04.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	16.05.2017
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	22.05.2017 bis 23.06.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	20.07.2017

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den 21.07.2017

.....
Claudia Dörner (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

27.07.2017

Plandatum: 20.07.2017



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18

Plangröße 780 mm x 500 mm



Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. 0,8 Geschosflächenzahl (GFZ)
- z.B. GH_{max.} = 12,50m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH_{max.} = 7,50m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ↑↓ Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

o Pflanzgebot für Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

--- Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GR/FR/LR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- ××××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe (TH _{max.})=7,50m* max. Gebäudehöhe (GH _{max.})=12,50m* * über Bezugshöhe (BH)	

A	
WA ₁	II
0,4	0,8
o	SD, WD 25°- 45°
TH _{max.} = 7,50m* GH _{max.} = 12,50m* * über Bezugshöhe (BH)	

B	
WA ₂	-
0,4	-
E	FD, PD 0°- 10°
GH _{max.} = 6,50m* * über Bezugshöhe (BH)	