

# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) 1 BauGB

**Gl/e** eingeschränktes Industriegebiet (§9 (2) BauNVO i.v.m. §4 BImSchV)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) 1 BauGB

## NUTZUNGSSCHABLONE

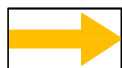
Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH)	
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)	Bauweise	Abweichende Bauweise (a) (§ 22 (4) BauNVO)
Dachneigung (DN 0-15°)	Dachform	Scheddach (ShD) Flachdach (FD) geneigtes Dach (gD)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Hauptfirstrichtung

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB  
Anmerkung:  
Wegverbindungen aus dem gültigen ABP wurden aus Gründen der Übersichtlichkeit nicht übernommen



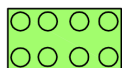
Radweg

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN FLÄCHEN  
MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB

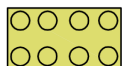


**Pfb** ABP\* Pflanzbindung

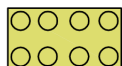
FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND  
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB



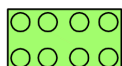
**PfgA** TBP\* Pflanzgebot "Extensivwiese"  
(als Schotterrasen zugelassen)



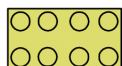
**Pfg1** ABP\* Pflanzgebot "Gehölzstreifen"



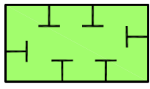
**Pfg2** ABP\* Pflanzgebot "Feuchtvegetation"



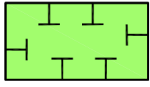
**Pfg2**  
**2. BA** 2. BA\* Pflanzgebot "Extensivwiese"  
(als Schotterrasen zugelassen)



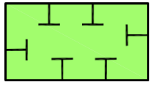
**Pfg3** ABP\* Pflanzgebot "Röhrichtstreifen"



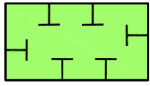
**FNL1** ABP\* FNL 1 "Bodenverbesserung"



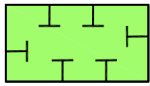
**FNL2** ABP\* FNL 2 "Ackerrandstreifen"



**FNL3** ABP\* FNL 3 "Wiesen und Weiden"



**FNL4** ABP\* FNL 4 "Entwicklung eines mischwaldartigen  
Gehölzbestandes"

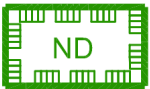


**FNL5** ABP\* FNL 5 "Entwicklung eines mischwaldartigen  
Gehölzsaumes"

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



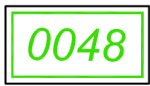
Landschaftsschutzgebiet (§9 (6) BauGB)



flächenhaftes Naturdenkmal (§9 (6) BauGB)



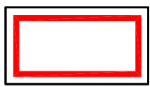
geschützte Biotop §32 NatSchG / §30 BNatSchG (§9 (6) BauGB)



geschützte Biotop §30a LWaldG (§9 (6) BauGB)



Wasserschutzgebiet (§9 (1) Nr.16 BauGB)



Optionsfläche für Industriegebiet (nachrichtlicher Hinweis)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN



Geltungsbereich Teilbebauungsplan (TBP\*)  
"ABP Eichwald Nordost" (§ 9 (7) BauGB)



Geltungsbereich Ausgleichsbebauungsplan (ABP\*)  
"Eichwald" (§ 9 (7) BauGB)



Geltungsbereich 2. Bauabschnitt (2.BA\*)  
"Industrie- und Gewerbepark Eichwald" (§ 9 (7) BauGB)