



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) 1 BauGB

Gl/e eingeschränktes Industriegebiet (§9 (2) BauNVO i.v.m. §4 BImSchV)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) 1 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)	Bauweise
Dachneigung (DN 0-15°)	Dachform
	Abweichende Bauweise (a) (§ 22 (4) BauNVO)
	Schelddach (ShD)
	Flachdach (FD)
	geneigtes Dach (gD)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Hauptfirstrichtung

VERKEHRSLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Anmerkung: Wegverbindungen aus dem gültigen ABP wurden aus Gründen der Übersichtlichkeit nicht übernommen

Radweg

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB

Pfb ABP* Pflanzbindung

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

- PfgA TBP* Pflanzgebot "Extensivwiese" (als Schotterterrassen zugelassen)
- Pfg1 ABP* Pflanzgebot "Gehölzstreifen"
- Pfg2 ABP* Pflanzgebot "Feuchtvegetation"
- Pfg2 2. BA* Pflanzgebot "Extensivwiese" (als Schotterterrassen zugelassen)
- Pfg3 ABP* Pflanzgebot "Röhrichtstreifen"

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE; UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 25b u. (1a) BauGB

- FNL1 ABP* FNL 1 "Bodenverbesserung"
- FNL2 ABP* FNL 2 "Ackerrandstreifen"
- FNL3 ABP* FNL 3 "Wiesen und Weiden"
- FNL4 ABP* FNL 4 "Entwicklung eines mischwaldartigen Gehölzbestandes"
- FNL5 ABP* FNL 5 "Entwicklung eines mischwaldartigen Gehölzsaumes"

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- LSG Landschaftsschutzgebiet (§9 (6) BauGB)
- ND flächenhaftes Naturdenkmal (§9 (6) BauGB)
- 0048 geschützte Biotope §32 NatSchG / §30 BNatSchG (§9 (6) BauGB)
- 0048 geschützte Biotope §30a LWaldG (§9 (6) BauGB)
- WSG Wasserschutzgebiet (§9 (1) Nr.16 BauGB)
- Optionsfläche für Industriegebiet (nachrichtlicher Hinweis)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich Teilbebauungsplan (TBP*) "ABP Eichwald Nordost" (§ 9 (7) BauGB)
- Geltungsbereich Ausgleichsbebauungsplan (ABP*) "Eichwald" (§ 9 (7) BauGB)
- Geltungsbereich 2. Bauabschnitt (2.BA*) "Industrie- und Gewerdepark Eichwald" (§ 9 (7) BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Teil B: Textliche Festsetzungen, Teil C: Hinweise, Teil D: Begründung sind dem Textteil zu entnehmen

- Aufstellungsbeschluss : am 26.11.2012
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses : am 28.11.2012
- Bürgerbeteiligung/TÖB-Beteiligung : vom 05.12.2012 bis 08.01.2013
- Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss : am 21.01.2013
- Bekanntmachung der Auslegung : am 04.02.2013
- Öffentliche Auslegung : vom 11.02.2013 bis 11.03.2013
- Satzungsbeschluss : am 06.05.2013
- Bekanntmachung zur Rechtskräftigkeit des : am
- Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften : am

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein.

Sachsenheim, den

Verbandsvorsitzender Horst Fiedler

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim, Zweckverband Eichwald

Teil A Planzeichnung Maßstab M 1 : 1000
 Beschlussfassung: 06.05.2013
 ergänzt am: 26.08.2013

Änderungsverfahren zum
"Ausgleichsbebauungsplan Eichwald"
"Teilbebauungsplan ABP-Eichwald Nordost"

Verfasser
INGENIEURBÜRO BLASER
 UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG
 HAHNENR. 32-44 73728 ESSLINGEN
 TEL. 0711 - 39 69 51 - 0 FAX: 0711 - 39 69 51 - 51
 E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE WEB: WWW.IB-BLASER.DE

Zweckverband Eichwald
 Stadt Sachsenheim
 Äußerer Schlosshof 5
 74343 Sachsenheim